

# KÚPNA ZMLUVA

KZ-04/2011

## I Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,  
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOLVEKOM  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200

**Kupujúci:** Bc. Ľuboš MIŠKOV rod. MIŠKOV, nár. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, bytom 040 01  
Košice, ul. Pribinova 2

## II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **110/18** – ostatná plocha, o výmere **7524 m<sup>2</sup>**, k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. **37** k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **110/16** – zastavané plochy a nádvorí, o výmere **144 m<sup>2</sup>**, k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. **37** k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z pozemku z parc. 110/18 – ostatná plocha, k.ú. Košické Hámre, a to parc. č. **110/66** – ostatná plocha, o výmere **864 m<sup>2</sup>** k.ú. Košické Hámre a parc. č. **110/16** – zastavané plochy a nádvorí, o výmere **144 m<sup>2</sup>** k.ú. Košické Hámre. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 139/2011 zo dňa 25.08.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-k

## III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 110/66 za cenu 8640 € a parc. č. 110/16 za cenu 2160 € spolu **10 800,00 €** /slovom desaťtisícosemsto €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predavajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

#### IV Ostatné ustanovenia

**1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť sa viažu nasledovné t'archy a vecné bremena:**

V 1996/05 – zmluva o zriadení vecného bremena č. 528/14/2005/zavod KE, právo prístupu na parc. č. 110/1 reg. „C“ k.ú. Košické Hámre v trase podľa geometrického plánu č. 10689613-36/2005 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50, Košice – 57/05

Z 3295/10 zriadené vecné bremeno v zmysle zak. Č. 66/2009 Z.z. v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratóna mieru 1, 042 66 Košice k pozemkom parc. reg. „C“ č. 110/16 a 110/18 k.ú. Košické Hámre

2. Kupujúci prehlasuje, že v čase kupy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvarajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach

v Košickej Belej 09.09.2011

---

Predávajúci: **Obec Košická Belá**  
v zastúpení starostom obce  
Ing. Františkom KOLVEKOM

---

Kupujúci: **Bc. Ľuboš MIŠKOV**  
rod. MIŠKOV