

KÚPNA ZMLUVA

KZ-04/2012

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOLVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Mikuláš MAJCHER rod. MAJCHER, nár.
rod. č., bytom Mäsiarska 45, Košice

a manž.

Mgr. Irena MAJCHEROVÁ, rod. SUKOVÁ, nár.
rod. č. , bytom Mäsiarska 45, Košice

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č.EN **850/15** – ostatná plocha, o výmere **1740 m²** k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v pomere 1/1. a parcely č.EN **850/29** – ostatná plocha, o výmere **55 m²** k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v pomere 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva časť a to z parc. č. **850/15**, k.ú. Košická Belá sa oddeľuje:

diel 1 o výmere **48 m²** a včleňuje sa do parc. č. **850/16** – zastavaná plocha, k.ú. Košická Belá.
diel 2 o výmere **19 m²** a včleňuje sa do parc. č. **850/16** – zastavaná plocha, k.ú. Košická Belá.
Ďalej parc. č. **850/29** - ostatná plocha o výmere **55 m²** a včleňuje sa do parc. č. **850/16** – zastavaná plocha, k.ú. Košická Belá. Celková odpredávaná plocha je o výmere **122m²**

Toto odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 10/2012 z 30.04.2012, evidované na Sprave katastra Košice - okolie pod č. 455/2012 zo dňa 11.05.2012. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 3/2011 OZ-g4

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy za dohodnutú cenu t.j. v sume **854 €** /slovom osemstopäťdesiatštyri euro/
2. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu dotroch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predavajúceho, alebo v hotovosti do pokladne obce.

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremena.
2. Kupujúci prehlasujú, že v čase kupy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvarajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 04.12.2012

Predávajúci:
Obec Košická Belá
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOŠVEKOM

Kupujúci:
Mikuláš MAJCHER
rod. MAJCHER

Kupujúci:
Mgr. Irena MAJCHEROVÁ
rod. SUKOVÁ