

KÚPNA ZMLUVA

KZ-06/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOEVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Gustav HOFFMANN rod. HOFFMANN, nár.
rod. č. , bytom 040 01 Košice, ul. Čsl. Armády 12

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 16/1 – zastavaná plocha, o výmere 42667 m², k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. 37 k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z pozemku z parc. 16/1 – zastavaná plocha, k.ú. Košické Hámre, a to parc. č. 16/43 – zastavaná plocha, o výmere 548 m² k.ú. Košické Hámre. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 62/2011 zo dňa 31.08.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-i

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 16/43 za cenu **5480,00 €** /slovom päťtisícštyristoosemdesiat €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradí kupujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach

v Košickej Belej 12.09.2011

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOLVEKOM

Kupujúci: **Gustav HOFFMANN**
rod. HOFFMANN