

KÚPNA ZMLUVA

KZ-08/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOLVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Ing. Peter ČISLÁK rod. ČISLÁK, nár.
rod. č. , bytom 040 22 Košice, Kurská 29

a manž.

Viera ČISLÁKOVÁ rod. BOBOVIČOVÁ, nár.
rod. č. , bytom 040 22 Košice, Kurská 29

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 16/1 – zastavaná plocha, o výmere 42667 m², k.ú. Košické Hámre, zapísanej na liste vlastníctva č. 37 k.ú. Košické Hámre v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časť z pozemku z parc. 16/1 – zastavaná plocha, k.ú. Košické Hámre, a to parc. č. 16/1 diel 1 – zastavaná plocha, o výmere 347 m² k.ú. Košické Hámre, ktorá sa pričlení k parc. č. 42 – zastavaná plocha, k.ú. Košické Hámre. Po pričlenení bude výmera parc. č. 42 - zastavaná plocha 547m² v k.ú. Košické Hámre. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 48/2011 zo dňa 05.09.2011. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti na základe predchádzajúceho schválenia predaja Obecným zastupiteľstvom obce Košická Belá zo dňa 28.07.2011 č. uznesenia 03/2011 OZ-h

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 16/1 diel 1 k.ú. Košické Hámre za cenu 3470,00 € /slovom tritisícštyristosedemdesiat €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 10.10.2011

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOLVEKOM

Kupujúci: **Ing. Peter ČISLÁK**
rod. ČISLÁK

Kupujúci: **Viera ČISLÁKOVÁ**
rod. BOBOVIČOVÁ