

KÚPNA ZMLUVA

KZ-15/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOLVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: MUDr. Pavel LIPČÁK rod. LIPČÁK, nár.
rod. č. , bytom 089 01 Svidník, E. Štúra 489/9

a manž.

Hedviga LIPČÁKOVÁ rod. HALTMANOVÁ, nár.
rod. č. , bytom 089 01 Svidník, E. Štúra 489/9

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **813/1** – trvalý trávny porast, o výmere **21579 m²**, k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časť z pozemku z parc. 813/1 – trvalý trávny porast, k.ú. Košická Belá, a to parc. č. **813/27** – trvalý trávny porast, o výmere **353 m²** k.ú. Košická Belá. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 41/2011 zo dňa 16.09.2011, schválený Správou katastra Košice okolie č. 1105/2011 zo dňa 21.10.2011.

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 813/27 3 k.ú. Košická Belá za cenu **3530,00 €** /slovom tritisícpäťstotridsať €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kúpujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 21.11.2011

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOLVEKOM

Kupujúci: **MUDr. Pavel LIPČÁK**
rod. LIPČÁK

Kupujúci: **Hedviga LIPČÁKOVÁ**
rod. HALTMANOVÁ