

# KÚPNA ZMLUVA

KZ-22/2011

## I Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,  
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOEVEKOM  
IČO: 00324345  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia  
Číslo účtu: 10103476/5200

**Kupujúci:** Ing. arch. Ján RAŠI rod. RAŠI, nár. ,  
rod. č. , bytom 040 11 Košice, ul. Matušková 8

a manž.

Ing. arch. Viera RAŠIOVÁ, rod. ROSIAROVÁ, nár.  
rod. č. , bytom 040 11 Košice, ul. Matušková 8

## II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **850/1** – ostatná plocha, o výmere **1587 m<sup>2</sup>**, k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časť z pozemku z parc. 850/1 – ostatná plocha, k.ú. Košická Belá, a to parc. č. **850/25** – ostatná plocha, o výmere **600 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a to do podielového vlastníctva podiel 1/2 z pozemku, a to z parc. č. **850/24** – ostatná plocha, o výmere **5 m<sup>2</sup>** k.ú. Košická Belá, kde kúpený podiel 1/2 bude predstavovať výmeru **2,5 m<sup>2</sup>**. Celková predavaná výmera predstavuje **602,5 m<sup>2</sup>**. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 21/2011 zo dňa 02.11.2011, schválený Správou katastra Košice okolie č. 1222/2011 zo dňa 25.11.2011.

## III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 850/25 a 1/2 z parc. 850/24 k.ú. Košická Belá za cenu **6025,00 €** /slovom šesťtisícdvadsaťpäť €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

#### **IV Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradí kúpujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 28.11.2011

---

Predávajúci: **Obec Košická Belá**  
v zastúpení starostom obce  
Ing. Františkom KOLVEKOM

---

Kúpujúci: **Ing.arch. Ján RAŠI**  
rod. RAŠI

---

Kúpujúci: **Ing.arch. Viera RAŠIOVÁ**  
rod. ROSIAROVÁ