

KÚPNA ZMLUVA

KZ-23/2011

I Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54,
v zastúpení starostom obce Ing. Františkom KOEVEKOM
IČO: 00324345
Bankové spojenie: OTP Banka Slovakia
Číslo účtu: 10103476/5200

Kupujúci: Ján ROSIAR rod. ROSIAR, nár.
rod. č. , bytom 040 11 Košice, ul. Humenská 12

a manž.

Emília ROSIAROVÁ, rod. ŠULEKOVÁ, nár.
rod. č. , bytom 040 11 Košice, ul. Humenská 12

II Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. **850/1** – ostatná plocha, o výmere **1587 m²**, k.ú. Košická Belá, zapísanej na liste vlastníctva č. **732** k.ú. Košická Belá v podiele 1/1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 zostatok z pozemku z parc. 850/1 – ostatná plocha, k.ú. Košická Belá, a to parc. č. **850/1** – ostatná plocha, o výmere **511 m²** k.ú. Košická Belá. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a to do podielového vlastníctva podiel 1/2 z pozemku, a to z parc. č. **850/24** – ostatná plocha, o výmere **5 m²** k.ú. Košická Belá, kde kúpený podiel 1/2 bude predstavovať výmeru **2,5 m²**. Celková predavaná výmera predstavuje **513,5 m²**. Odčlenenie je podľa geometrického plánu č. 21/2011 zo dňa 02.11.2011, schválený Správou katastra Košice okolie č. 1222/2011 zo dňa 25.11.2011.

III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v predmete zmluvy parc. č. 850/1 a 1/2 z parc. 850/24 k.ú. Košická Belá za cenu **5135,00 €** /slovom päťtisícotridsaťpäť €/

2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne obce Košická Belá

IV Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na predávanú nehnuteľnosť neviažu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremena.
2. Kúpujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnosti uhradia kúpujúci
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a nie v omyle.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach

v Košickej Belej 28.11.2011

Predávajúci: **Obec Košická Belá**
v zastúpení starostom obce
Ing. Františkom KOLVEKOM

Kúpujúci: **Ján ROSIAR**
rod. ROSIAR

Kúpujúci: **Emília ROSIAROVÁ**
rod. ŠULEKOVÁ