

## Územný plán obce Košická Belá

### ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu (Číslo: OU-KS-OSZP-2016/005597)

vydané Okresným úradom Košice – okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

##### I.1. Názov

Obec Košická Belá  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Petkač, starosta

##### I.2. Identifikačné číslo

00 324 345

##### I.3. Adresa sídla

Obecný úrad Košická Belá, Košická Belá č. 54, 044 65 Košická Belá

##### I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Jozef Petkač,  
starosta obce Košická Belá  
Tel.: 055 / 696 11 10  
e-mail: [obec@obeckosickabela.sk](mailto:obec@obeckosickabela.sk)  
Ing. arch. Agnesa Hoppanová,  
osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a stavebného zákona zabezpečujúca obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Ruskov  
Tel.: 0918 184 928  
e-mail: [agnesahoppanova@gmail.com](mailto:agnesahoppanova@gmail.com)

#### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

##### II.1. Názov

Územný plán obce Košická Belá

## **II.2. Charakter**

Strategický dokument s miestnym dosahom - Územnoplánovacia dokumentácia obce (ÚPN O) v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **II.3. Hlavné ciele**

Hlavným cieľom je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá bude komplexne riešiť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia katastrov a obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ekologickej stability územia. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej administratívneho územia,
- vymedzenie funkčného usporiadania sídelnej a krajinskej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- vytvorenie predpokladov pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových aktivít,
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie uspokojovanie rekreačno – oddychových potrieb obyvateľov obce a mesta Košice v širšej krajine katastra obce,
- podrobné riešenie regulatívov a limitov funkčného a priestorového usporiadania obce, územnotechnických podmienok umiestňovania stavieb, zariadení verejného, dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability.

## **II.4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu**

Textová časť predmetného strategického dokumentu je rozdelená na časti:

- Sprievodná správa
- Záväzná časť (návrh regulatívov územného rozvoja obce)
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP.

ÚPN O je vypracovaný na základe schváleného Zadania. Dôvodom jeho obstarania je absencia akéhokoľvek územného plánu obce, pričom do k.ú. obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV Stredné Pohornádie, veľká časť tohto územia leží v chránenom vtáčom území CHVÚ Volovské vrchy. Ďalej je to potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Košický kraj a následných ZaD do roku 2030 a neskôr.

Návrh predmetného územného plánu v sprievodnej správe obsahuje:

- Základné údaje
  - Hlavné ciele a problémy riešené ÚPD
  - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
  - Údaje o súlade riešenia so Zadaním a postup spracovania ÚPD
  - Charakteristika riešeného územia
- Riešenie územného plánu
  - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
  - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (ÚPN – VÚC Košického kraja)
  - Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
  - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia
  - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - Návrh funkčného využitia územia obce
  - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie
  - Vymedzenie zastavaného územia obce
  - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, geologických zosuvov a ochrany pred povodňami
  - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
  - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
  - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov a zosuvných území
  - Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
  - Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
  - Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Záväzná časť – návrh regulatívov územného rozvoja obce obsahuje:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrne – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- Plochy na verejnospošešné stavby a na vykonanie asanácie
- Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP obsahuje:

- Textovú časť
  - Úvod
  - Základné východiskové podklady
  - Prírodné podmienky
  - Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
  - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Tabuľkovú časť

Okrem textovej časti dokumentácie Návrh územného plánu obce Košická Belá pozostáva aj z grafickej časti, ktorá obsahuje nasledovné výkresy:

- Výkres č.1: Výkres širších vzťahov (vrátane záujmového územia)
- Výkres č.2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce
- Výkres č.3a,3b: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb Výkres verejného dopravného vybavenia
- Výkres č.4a, 4b: Výkres verejného technického vybavenia územia – návrh vodného hospodárstva a energetiky Výkres verejnoprospešných stavieb
- Výkres č.5: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres č.6: Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP.

## **II.5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Návrh územného plánu obce Košická Belá nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

### **A. Strategické dokumenty na regionálnej úrovni**

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja, Zmeny a doplnky schválené VZN KSK č. 6/2014 zo dňa 15. augusta 2014
- Regionálny ÚSES okresu Košice - okolie
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP

### **B. Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni**

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN O Košická Belá.

## **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

### **III.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- Oznámenie o strategickom dokumente: november 2014

- Rozsah hodnotenia: január 2015
- Návrh ÚPN O Košická Belá: november 2015
- Správa o hodnotení: apríl 2016
- Posudok a návrh záverečného stanoviska: jún 2016

### **III.2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá.

### **III.3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Schválenie záväznej časti ÚPN O uznesením v obecnom zastupiteľstve obce Košická Belá:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Košická Belá“
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Košická Belá“

### **III.4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:  
Spracovateľ správy: Ing. arch. Agnesa Hoppanová  
Spolupráca: Ing. arch. Dušan Burák

### **III.5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Košice - okolie odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-KS-OSZP-2016/005597 zo dňa 12.05.2016) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v apríli 2016. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Rozsiahle a podrobne sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Výstižne sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, chránené územia, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť v niekoľkých rozvojových zámeroch, ktoré budú mať pozitívny dopad na kvalitu životného prostredia obyvateľstva sídla. V koncepcii rozvoja obce sú rešpektované chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plochy pre turistické vybavenie, sprístupnením starých banských diel, návrhom rozšírenia rekreačného priestoru Ružín v lokalite Uhliská, prepojením rekreačnej lokality Potoky a Ružín promenádnou trasou, skompaktnením a vzájomným prepojením siete ciest

a miestnych komunikácií pešími a cyklistickými komunikáciami, určením funkčnej plochy na umiestnenie zariadení nezávadnej priemyselnej výroby, kompostoviska a zberného dvoru, riešením plôch verejnej a pobrežnej zelene a celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná úplne a vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, rešpektujú prvky ÚSES a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje o chránených územiach európskej siete chránených území NATURA 2000, biotopoch a prvkoch ÚSES. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny do územia zasahujú ochranné pásma NPR Vozárska a NPR Sivec. V rámci siete Natura 2000 je na území katastrov Košická Belá a Košické Hámre územie európskeho významu SKUEV Stredné Pohornádie, veľká časť tohto územia leží v chránenom vtáčom území SKCHVÚ Volovské vrchy. V území sú vyhlásené ochranné lesy. Vzhľadom na zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov v území je potrebné zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. Je poukázané na lokality so stredným radónovým rizikom, ktoré môže negatívne ovplyvniť využitie územia. V prípade návrhu zástavby na tomto území je potrebné navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu žiarenia z podlažia prírodného prostredia na zdravie obyvateľov. Sú vymedzené významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Správa poukazuje na súčasné environmentálne problémy v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi. Taktiež sú riešené nové prístupové komunikácie, parkovacie plochy a chodníky. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepši stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie.

V obci Košická Belá nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek ŽP. Je rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Košická Belá.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

### **III.6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Košická Belá boli doručené nasledovné stanoviská:

*Stanoviská bez pripomienok:*

**1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** (list č. OU-KS-OKR-2016/005751 zo dňa 18.04.2016)

- nemá z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

**2. Dopravný úrad** (list č.09819/2016/ROP-002/11278 zo dňa 27.04.2016)

- sa vyjadril listom č. 09566/2016/ROP-002/10462 zo dňa 22.04.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

**3.1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-KS-OSZP 2016/005766 zo dňa 28.04.2016)

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky.

**3.2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-KS-OSZP 2016/005290 zo dňa 29.04.2016)

- z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

**3.3. Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list č. OU-KS-OSZP 2016/005744 zo dňa 25.04.2016)

- z hľadiska ochrany vôd nemá zásadné pripomienky. Upozorňuje, že pre navrhovanú obecnú ČOV nebolo vydané stavebné povolenie a v predloženom návrhu nie sú uvedené presnejšie údaje o uvažovanej verejnej kanalizácii a obecnej ČOV, nie je uvedený ani predpokladaný vplyv vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu vody v recipiente. Z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť vhodnosť situovania navrhovanej obecnej ČOV.

*Stanoviská s pripomienkami:*

**4. Úrad Košického samosprávneho kraja** (list č.2811/2016/ORRÚPŽP/14018 zo dňa 09.05.2016)

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad KSK za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Košická Belá“.

**5. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** (list č.15350/2016/B211-SZEÚ/29661 zo dňa 06.05.2016)

- oznamuje, že berie na vedomie návrh ÚPN O Košická Belá a má k nemu nasledovné pripomienky:

- navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu a ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- návrh územnoplánovacej dokumentácie je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Košického samosprávneho kraja,

- ďalej oznamuje, že berie na vedomie Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a nemá k nej pripomienky.

**6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** (list č.3052/2016-7.3 21913/2016 zo dňa 05.05.2016)

- zaslal nasledovné stanovisko:

A) V katastrálnom území obce Košická Belá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada

evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

B) V predmetnom území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C) V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov najmä na severnej a východnej časti katastrálneho územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. Al., 2006), list 47-11 Rimavská Seč, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

([http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

D) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

E) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji



verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- vyhodnotenie:

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť všetky staré banské diela podľa príslušného mapového podkladu. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa vyššie uvedenej vyhlášky a vyznačiť v ÚPD. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované podľa vyššie uvedenej záverečnej správy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej legislatívy a navrhnúť opatrenia na zamedzenie vniknutiu rádioaktívneho plynu do budov z geologického podlažia.

#### **7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č.2016/02332-02/HŽPaZ zo dňa 25.04.2016)**

- v stanovisku je uvedené, že Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Košická Belá“ je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať s tým, že je potrebné prepracovať navrhnuté plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia, navrhnuté v 50 metrovom ochrannom pásme cintorína, v ktorom sa podľa § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nesmú povoliť a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

- vyhodnotenie:

rešpektovať ochranné pásmo cintorína, kde sa nesmú umiestňovať budovy, okrem budov súvisiacich s pohrebníctvom.

#### **8. Mesto Košice (list č.A/2016/05966-8 zo dňa 22.04.2016)**

- v stanovisku je uvedené, že Mesto Košice podľa zákona informovalo o doručení vypracovanej Správy o hodnotení strategického dokumentu verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta. Katastrálne územie obce Košická Belá tvorí vo svojej severnej časti spoločný priebeh hranice s mestom Košice, konkrétne s okresom Košice I. Preto mesto Košice, ktorého územie môže byť zasiahnuté vplyvom navrhovaného strategického dokumentu s miestnym dosahom, požadovalo v predchádzajúcom stupni posudzovania spracovanie údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie aj vymedzené územia sústavy európskej siete chránených území NATURA 2000, nachádzajúce sa na území riešenej lokality katastra – priamo v území vyhlásených chránených území NATURA 2000 (Chránené vtáčie územie Volovské vrchy a územie európskeho významu Stredné Pohornádie), ako aj zmapované biotopy európskeho a národného významu. Všetky tieto výstupy o životnom prostredí a ochrane prírody a krajiny a ich priame a nepriame vplyvy sú dostatočne spracované a zhrnuté v kapitole CI. až CII. Ďalej je uvedené, že posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Košického kraja a všetkými platnými dokumentmi regionálneho rozvoja (napr. PHSR KSK, RÚSES okresu Košice – okolie, Krajský environmentálny akčný plán atď.)

V ochrannom pásme územia NATURA 2000, resp. vo vymedzených územiach významných krajinných prvkov a v lesných a lúčnych spoločenstvách žiada rešpektovať vymedzenú existujúcu kostru ekologickej stability územia a dodržať záujmy ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území nemá v predloženom stupni spracovania ÚPN obce iné závažné pripomienky.

### **III.7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Košická Belá“ spolu so Správou o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 28.04.2016. Verejné prerokovanie bolo rozdelené do dvoch termínov a to o 10,00 hod. boli na prerokovanie pozvaní zástupcovia dotknutých orgánov a organizácií a dotknuté právnické a fyzické osoby a o 17,00 hod. sa uskutočnilo prerokovanie pre obyvateľov obce a verejnosť. V prvej časti prerokovania bol zo strany spracovateľa Návrhu Územného plánu obce (Ing. arch. Burák) podaný výklad ku koncepcii riešenia Územného plánu obce. Prítomní boli oboznámení s riešením jednotlivých oblastí územného rozvoja obce, a to aj vo vzťahu k riešeniu environmentálnych problémov, ktoré sú v súčasnosti na území obce evidované. K tomuto výkladu boli v rámci diskusie podané doplňujúce informácie.

Druhá časť prerokovania bola venovaná prerokovaniu Správy o hodnotení. V úvode spracovateľka Správy o hodnotení (Ing. arch. Hoppanová) vysvetlila dôvody hodnotenia Územného plánu obce Košická Belá z hľadiska vplyvov na životné prostredie a venovala sa navrhovaným opatreniam, ktoré sú pre zachovanie, resp. zlepšenie kvality životného prostredia v obci navrhované v dokumentácii Návrhu ÚPN O a odporúčané v Správe o hodnotení vplyvov.

V rámci diskusie bola zo strany zástupcov KSK diskutovaná téma obchvatu cesty II. triedy, ktorá je v záväznej časti ÚPN – VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych Zmien a doplnkov. V diskusii sa hľadalo optimálne riešenie trasy tohto obchvatu vzhľadom na zložitosť terénnych podmienok na k.ú. obce. K téme rekreačnej funkcie v priestore vodnej nádrže Ružín bola diskusia venovaná možnostiam využitia rekreačných zariadení aj pre zimnú rekreáciu.

K Správe o hodnotení neboli žiadne pripomienky.

Priebeh prerokovania s obyvateľmi a verejnosťou bol rovnaký. Po vysvetlení koncepcie riešenia Návrhu ÚPN O a Správy o hodnotení boli diskutované tieto témy:

- zdôvodnenie návrhu lokalít pre výstavbu rodinných domov a bytových domov,
- využitie súčasného areálu poľnohospodárskeho dvora,
- otázka povoľovania bývania (trvalý pobyt) v rekreačných lokalitách,
- reálnosť riešenia odkanalizovania odpadových vôd.

Rokovanie bolo ukončené výzvou na dodržanie termínu na podanie pripomienok k Návrhu ÚPN O do 11.05.2016.

Záznam z verejného prerokovania spracovala: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPN O Košická Belá.

## **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

### **Vplyvy na obyvateľstvo**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Vymedzili sa územia na ďalší hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie,

oddych a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie komunikácií, chodníkov pre peších a parkovacích plôch, investície v oblasti rekreácie a cestovného ruchu, a vybudovania systému odkanalizovania územia v obci. Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a pláchách občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. Sú určené funkčné plochy pre zariadenia nezávadnej priemyselnej výroby.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplyva na obyvateľstvo. V obci Košická Belá je rozvoj voľného cestovného ruchu navrhovaný len v jestvujúcich rekreačných lokalitách. ÚPN O navrhuje sprístupniť staré banské diela a revitalizovať centrálnu časť obce, skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Navrhuje sa tiež zabezpečenie ochrany obytného a rekreačného prostredia pred hlukom, vibráciami, zápachom a pod.

Návrh ÚPN O Košická Belá nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so svahovými deformáciami a s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej legislatívy a v prípade novej výstavby navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých faktorov.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím regulatív v území a vyššieho štandardu prostredia.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Vzhľadom na typ geologického podložia je v predmetnom území zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov najmä na severnej a východnej časti katastrálneho územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Takéto územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Na k.ú. obce je evidované prieskumné územie – návrh N26/15 „Kamenné“ určené pre držiteľa prieskumného územia Ludovika Energy, s.r.o. Banská Bystrica, (nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín). Pri zohľadnení rizikových a prieskumných území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. V k.ú. obce sa evidujú staré banské diela – štôlne, haldy a odkaliská (Nad osadou Furmanec). ÚPN O navrhuje chrániť a sprístupniť staré banské diela ako stopy bohatej baníckej a hutníckej tradície.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Za najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať spôsob vykurovania, kotolne na tuhé palivo a automobilovú dopravu na ceste II/547, ktorá ovplyvňuje obytnú zástavbu na juhozápadnom okraji obce. Navrhuje sa využívanie alternatívnych zdrojov tepla ako sú tepelné čerpadlá, solárne panely, či geotermálna energia. Výhľadovo sa navrhuje utlmiť živočišnú výrobu a nahradiť ju agroturistikou. Vzhľadom na obmedzenie prejazdu nákladných vozidiel Jahodnou nie je cesta II. triedy silne zaťažovaná nákladnou dopravou, ktorá znehodnocuje životné prostredie exhalátmi a prašnosťou.

Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN O Košická Belá nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

### **Vplyvy na vodné pomery**

Z hľadiska protipovodňových opatrení ÚPN O Košická Belá navrhuje rešpektovať inundačné územie tokov, a v zmysle zákona o ochrane pred povodňami zachovať v nich obmedzenia výstavby. Na území obce sa nachádzajú zdroje pitnej vody, ktoré majú vymedzené PHO vodných zdrojov. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Vybudovaním obecnej kanalizácie na odvedenie splaškových vôd do ČOV sa zlepši kvalita spodných vôd. Staré zátáže v súvislosti s nelegálnymi skládkami domového a drobného stavebného odpadu budú priebežne riešené. Dobudovaním environmentálnej a technickej infraštruktúry v rekreačných lokalitách sa zabezpečí väčšia hygiena a ochrana kvality vody v príľahlej oblasti vodnej nádrže Ružín.

Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Dobudovaním zneškodňovania komunálnych odpadových vôd a čistením znečistených lokalít sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

### **Vplyvy na pôdu**

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o ornú pôdu, záhrady a trvalé trávnaté porasty. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho, pričom nedochádza k členeniu celistvých plôch poľnohospodársky využívannej pôdy. Správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza, že záber PP je na 38 nových lokalitách. Časť novonavrhovaných lokalít v rozsahu 5,1027 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy. Riziko intenzívnej vodnej erózie môže byť na svahoch po odstránení vegetačného krytu na lokalitách navrhovaných na výstavbu rodinných domov, najmä na svahoch so strednou sklonitosťou (nad 7°), s nízkym obsahom humusu, nestabilnou štruktúrou pôd a vysokým podielom prachových častíc. V k.ú. sú evidované svahové deformácie. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. Návrh riešenia ÚPN O Košická Belá nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu v k.ú. obce.

### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. Návrh ÚPN obce Košická Belá rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na prvky ÚSES. Neznižuje sa výmera lesov v katastrach obce. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v koncepte ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

### **Vplyvy na krajinu**

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju.

Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné a rekreačné prostredie. Návrh ÚPN O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce a chatových osád, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

### **Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES**

Z národnej siete chránených území do k.ú. Košická Belá a Košické Hámre okrajovo zasahujú ochranné pásma NPR Vozárska a NPR Sivec. Tieto chránené územia sa prekrývajú v rámci chránených území sústavy NATURA 2000.

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné segmenty: Pravostranné prítoky Ružína, Lavostranné prítoky Ružína, Bradlo, Potok Opátka, Zlatý potok, Belá s prítokmi, Hrby, Skalka, Pod horou, Vinterov, Popálené, Za pasekami, Pálenisko, Železná, Brandov diel, Tokáreň, Galová-Mestská hora, Nivné porasty okolo Belej, Uhliská, Slatiny.

Z hľadiska ÚSES posudzované územie bolo zahrnuté do Regionálneho ÚSES okresu Košice – vidiek. Z nadregionálnych materiálov podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severným okrajom nadregionálny biokoridor, východná časť údolia Belej je zahrnutá do nadregionálneho biocentra Sivec – Vozárska. Homogenita a veľká ekologická stabilita územia sa prejavuje aj nedostatkom ostatných prvkov ÚSES, ako sú genofondové plochy, interakčné prvky a prvky ochrany zložiek krajiny, nakoľko všetky plochy majú zväčša funkciu biocentier a biokoridorov, len niektoré časti najmä plôch poľnohospodárskej krajiny majú charakter týchto prvkov.

Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ÚSES-u a dopĺňa ho o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov. V krajine z hľadiska využitia PPF sa navrhuje zachovať dominujúce pasienkárstvo. Toky a prítoky Belej, Opátka a potoka Zlatník tvoria reálne biokoridory miestneho významu. V návrhu ÚPN O sú zohľadnené ochranné lesy.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú okrem OP cintorína rešpektované ochranné pásma.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Na riešenom území nie sú evidované Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR. V súpise pamiatok SR je zapísaná fara a kostol. V k.ú. obce je rad kaplniek, križov, jaskýň (Ružínska, Medvedia a Antonova), opustených banských štôlni, vodohospodárskych diel, zachovalých dreveníc, sypancov, studní a pod. Návrh ÚPN O rešpektuje tieto lokality. Archeologické náleziská nie sú uvedené.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné alebo nie sú identifikované.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

V rámci siete NATURA 2000 je na území katastrov Košická Belá a Košické Hámre územie európskeho významu SKUEV03286 Stredné Pohornádie. Celé k.ú. obce Košická Belá, mimo zastavané a k nim príľahlé územia sú v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ0328 Volovské vrchy.

Pre novú výstavbu sa navrhujú plochy v zastavanom území a v nezastavanom území vo väzbe na obec. Rozvoj voľného cestovného ruchu je navrhovaný len v jestvujúcich rekreačných lokalitách. Chatové osady sú v zásade naplnené a navrhované na stabilizáciu, bez možnosti rozvoja. Výhľadovo sa uvažuje s rozvojom cestovného ruchu v novej lokalite Slatviny, ktorého aktivity môžu okrajovo zasiahnuť CHVÚ Volovské vrchy. Turistické chodníky a nové cyklotrasy sú plánované prevažne po jestvujúcich lesných komunikáciách a chodníkoch. Sprístupnenie starých banských diel má byť navrhnuté v súlade s ochranou prírodného prostredia. ÚPN O Košická Belá nenavrhuje záber lesného PF, alebo také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné územia NATURA 2000.

## **VI. ZÁVERY**

### **VI.1. Výsledok procesu posudzovania:**

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

#### **sa odporúča**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Košická Belá“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI.3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

### **VI.2. Odporúčaný variant:**

Návrh ÚPN obce Košická Belá je spracovaný invariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument: „Územný plán obce Košická Belá“.

### **VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN O Košická Belá tieto pripomienky:

- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako území s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- V súlade s príslušným orgánom a správcom povodia zabezpečiť protipovodňovú ochranu na vodnom toku v zastavanom území obce a v súvislosti so zistením inundačného územia toku (hladina  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody) následne situovať stavebné objekty mimo zistenú inundáciu.
- Protipovodňovými opatreniami nezasahovať do porastov drevín.
- Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
- Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti: komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Na základe analýzy súčasného stavu doplniť problematiku triedenia komunálneho odpadu v súvislosti s materiálovým a priestorovým zabezpečením, a riešiť zariadenia na zhodnocovanie odpadov.
- V území je evidovaná jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka), ktorú je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na mape webovej stránky <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>. Preto je

potrebné evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Prepracovať navrhnuté plochy pozemkov zmiešaných funkcií bývania a občianskeho vybavenia, navrhnuté v 50 metrovom ochrannom pásme cintorína, v ktorom sa podľa § 15 ods.7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
- Navrhnuť opatrenia na stabilizáciu svahov.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Plánované parkoviska vybaviť odlučovacími ropnými látkami.
- Náhradné, alebo nové výsadby vegetácie realizovať s orientáciou na domáce, v tomto území sa vyskytujúce druhy rastlín.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov, ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III.6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

#### **VI.4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Návrh ÚPN O Košická Belá“ stanovisk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvažované všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručene 8 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou



investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

#### **VI.5. Návrh monitoringu**

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

#### **VI.6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných a bytových domov na plochách v zastavanom území a nezastavanom území vo väzbe na obec, a s rozvojom voľného cestovného ruchu, ktorý je navrhovaný len v jestvujúcich rekreačných lokalitách a reguláciou územia chatových osád sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa svojím spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN O nebudú mať nepriaznivý vplyv na integritu územia NATURA 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN O Košická Belá.

V rámci verejného prerokovania bola zo strany zástupcov KSK diskutovaná téma obchvatu cesty II. triedy, kde sa v diskusii hľadalo optimálne riešenie trasy tohto obchvatu vzhľadom na zložitosť terénnych podmienok.

K téme rekreačnej funkcie v priestore vodnej nádrže Ružín bola diskusia venovaná možnostiam využitia zariadení aj pre zimnú rekreáciu.

Zo strany verejnosti v rámci verejného prerokovania s obyvateľmi boli diskutované témy týkajúce sa otázok bývania, využitia súčasného areálu poľnohospodárskeho dvora, povoľovania bývania v rekreačných lokalitách, reálnosti riešenia odkanalizovania odpadových vôd.

Návrh ÚPN O Košická Belá je spracovaný invariantne. V porovnaní variantov v správe o hodnotení t.j. návrhu ÚPN O a nulového variantu (stavu bez ÚPN obce Košická Belá) je vyjadrené vnesenie poriadku do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytváraní všeobecne zrozumiteľných pravidiel.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

#### **VI.7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Podľa § 6a ods. 5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

#### **I. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Okresný úrad Košice - okolie  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hroncova 13, 041 70 Košice  
Ing. Denisa Horenská

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach  
Ipeľská 1, 040 11 Košice  
MUDr. Dietzová, PhD.

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Pavol Gurbal.

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice  
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Oľga Kormošová  
vedúca odboru



**Okresný úrad Košice-okolie**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Hroncova 13  
041 70 Košice  
-1-

**3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Košiciach dňa 20. 07. 2016