

## Obec Košická Belá

Číslo: 506/2016-KB

dňa 07.02.2017

### ROZHODNUTIE

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

**„Optická sieť SWAN KE, s.r.o., Malý Folkmár“** na pozemkoch (C KN parc,č, 113, 125/1, 124) v kat. úz. **Malý Folkmár** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: **SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice v zastúpení Ing. Petrom Kostelníkom, Dénešova 21, Košice.**

Navrhovaná trasa optického kábla vedie od križovatky ciest po ľavej strane v zeleni, následne prechádza podvrátním cesty III. Triedy č. 3357 na pravú stranu a pokračuje smerom k penziónu Bradan v súbehu s cestou III. Triedy č. 3357. Pri penzióne Bradan sa trasa optického kábla vetví a jedna časť pokračuje po ľavej strane poľnej cesty v zeleni smerom k chatkám. Tu sa plánuje osadenie šachty. Druhá časť pokračuje od penziónu Bradan ďalej v zeleni po pravej strane v súbehu s cestou III. Triedy č. 3357 až po koniec katastrálneho územia Malý Folkmár. Výkop pre uloženie optického kábla predpokladá výkop 30 x 80 cm. Po ukončení výtavby bude terén uvedený do pôvodného stavu. Trasa optického kábla je navrhovaná v dĺžke 2250 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí:  
Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6611623394 zo dňa 05.09.2016  
VSD a.s. Košice, list č. 1231KE/Fo/2016 zo dňa 20.09.2016  
**/upozorňujeme na existenciu nadzemných NN, VN, VVN vedení + trafostanica !/**  
VVS a.s. Košice, list č. 79237/2016/Ing.Voj zo dňa 06.09.2016  
**/upozorňujeme na existenciu podzemných zariadení verejný vodovod!/**
4. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).

5. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické, kanalizačné a vodovodné, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov týchto rozvodov.
7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. V prípade odkrytia podzemných vedení zabezpečiť ich proti previsu, priehybu a mechanickému poškodeniu a pred opätovným zasypaním prizvať vlastníka resp. správcu vedenia na kontrolu. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
8. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj cestnej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2016/010616 zo dňa 31.08.2016 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona č. 223/2001 Z.z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 je stavebník povinný požiadať OÚ Košice-okolie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a pri podaní žiadosti je povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povolujúcemu orgánu
10. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2016/010897 zo dňa 14.09.2016 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
  - Dbáť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody
11. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2016/18425-2/72222/HT zo dňa 21.09.2016 je stavebník povinný dodržať podmienku:
  - ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV. Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.
12. V zmysle stanoviska OÚ Košice, od. CDPK č. OU-KE-OCDPK-2016/010592 zo dňa 22.08.2016 je investor povinný:
  - požiadať o zvláštne užívanie ciest v zmysle §8 a §18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, §11 a § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon pri krížení a súbehu optického kábla s cestným telesom
  - ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k umiestneniu dočasného /trvalého dopravného značenia na ceste II/547 alebo III/3357, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o určenie dopravného značenia podľa §3 ods.5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

- ak v súvislosti s realizáciou uvedenej stavby dôjde k umiestneniu dočasnej/trvalej dopravného uzávierky na ceste II/547 alebo III/3357, je potrebné pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na uzávierku cesty podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice okolie č. OU-KS-OCDPK-2016/012693 zo dňa 03.11.2016, Správy ciest KSK č. IU-2016/2201-9218-2 zo dňa 26.09.2016 .
  14. V zmysle stanoviska SVP š.p., č. CZ 2533/2016/2 zo dňa 20.10.2016 je potrebné z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany dodržať nasledovné podmienky:
    - Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými a inými látkami škodiacim vodám.
    - Narušené plochy na parcele č. 113, ktorá je v správe našej organizácie, žiadame po skončení stavby uviesť do pôvodného stavu.
    - Zahájenie prác žiadame oznámiť min. 14 dní vopred našej Správe povodia Hornádu a Bodvy, za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.
    - Upozorňujeme investora stavby, že stavbou dotknutú parcelu, v správe našej organizácie je potrebné majetkoprávne usporiadať s odborom správy majetku na OZ Košice najneskôr k termínu stavebného konania.
  15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
  16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
  17. Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
  18. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
  19. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
  20. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
  21. Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.
  22. V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.

23. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
24. Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
25. Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
26. Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## Odôvodnenie

**SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice v zastúpení Ing. Petrom Kostelníkom, Dénešova 21, Košice.** podala dňa 18.11.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Optická sieť SWAN KE, s.r.o., Malý Folkmár**“ na pozemkoch (C KN parc,č, 113, 125/1, 124) v kat. úz. **Malý Folkmár** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Košická Belá nemá pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu. Oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Belá, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 21.12.2016 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povolovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli Obce Košická Belá vyvesená dňa 11.01.2017 a zvesená dňa 27.01.2017. Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Košická Belá, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Jozef Petkáč**  
starosta obce

Doručí sa: účastníkom konania - vlastníkom dotknutých nehnuteľností formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli Obce Košická Belá

1. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
2. v zastúpení Ing. Peter Kostelník, Dénešova 21, Košice
3. Obec Košická Belá, zastúpená starostom
4. SC KSK, SaÚ, Ostrovskeho 1, Košice
5. VSD Košice, Hollého č. 3 Košice
6. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
8. SVP š.p. OZ PHaB, Medzi mostami 2, Košice

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
5. Okresný úrad Košice s pôsobnosťou pre Košický kraj, odb. CDaPK, Komenského 52, Košice
6. SSC, Kasárenské nám. 4, Košice
7. OR PZ Košice okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice
8. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27 Košice
10. Ministerstvo D, V a RR SR, Ú VHR, Štefánikova 50/A, Košice
11. Ministerstvo Obrany SR, ASM, Komenského 39/A, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
13. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
14. OR PZ Košice okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice
15. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
16. Archeologický ústav SAV Nitra, VPS Hrnčiarska 13, Košice

***V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste na úradnej tabuli Obce Košická Belá.***

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 16. 2. 2017

Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: