

<b>OBECNÝ ÚRAD KOŠICKÁ BELÁ</b>	
DÁTUM: 11. 9. 2017	
PODACIE ČÍSLO:	ČÍSLO SPISU: Oc 341/2017
PRÍLOHY/LISTY:	VYBAVUJE:

0000001687804



EX 2/2015-253



**JUDr. Róbert Tutko, PhD.**

**Exekútorický úrad Rožňava**

**so sídlom Čučmianska dlhá 26, 048 01 Rožňava**

tel. 058/733 14 07, e-mail. [exekutor@tutko.sk](mailto:exekutor@tutko.sk), IČO: 17071232

## VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárska zápisnica č. N 279/2009, Nz 25158/2009, NCRIs 25555/2009 zo dňa 27.07.2009, ktorý vydal Notársky úrad, JUDr. Ing. A. Kašperová

**sa bude konať dňa 17.10.2017 o 11:00 hod.  
v Exekútorском úrade Rožňava, Čučmianska dlhá 26**

dražba nehnuteľnosti, a to:

Okres: **Košice - okolie**

Obec: **KOŠICKÁ BELÁ**

Katastrálne územie: **Košické Hámre**

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 53

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
114	58	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
148	114	19	chata		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu

Vlastník

1 Palko Vladimír Ing. a Jana r. Mikulová Ing. Košice Humenská 7

1 / 1

Dátum narodenia :

12.01.1960

Dátum narodenia :

14.05.1964

Uvedené nehnuteľnosti sa budú dražiť ako celok.

Podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Horváthovej, č. 38/2017, zo dňa 12.01.2017 bola cena dražených nehnuteľností určená:

**Stavby**

Chata na p.č. 114, súp.č. 148, k.ú. Košické Hámre, Košická belá, Košice – okolie

**Pozemky**

Pozemky na Liste vlastníctva č. 53 – parc. č. 114 (58 m<sup>2</sup>) – zastavané plochy a nádvoría

**Trhová cena** zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 29 100,- EUR, slovom dvadsaťdeväťtisícsto euro.

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu dražobnej zábezpeky výpisom z účtu, alebo zloženkou pred začiatkom dražby.

**Výška zábezpeky** je 14 550,- EUR, slovom štrnásťtisícpäťstopäťdesiat euro, ktorú je potrebné zaplatiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet exekútora SK180200000000332345582, SUBASKBX, vedený Všeobecná úverová banka, a. s. VS 22015, najneskôr ku dňu konania dražby.

**Spôsob zaplatenia** najvyššieho podania v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet exekútora SK180200000000332345582, SUBASKBX, vedený Všeobecná úverová banka, a. s. VS 22015, najneskôr do 60 dní odo dňa udelenia príklepu.

Dražené nehnuteľnosti je možné obhliadnuť dňa 11.10.2017 o 10:00 hod.

Vyzývam povinného aby v určenom termíne a čase umožnil obhliadku dražených nehnuteľností.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Rožňava 07. september 2017



**JUDr. Róbert Tutko, PhD.**  
súdny exekútor

Za správnosť vyhotovenia:  
Janka Helcmanová

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku