

## ROZHODNUTIE

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

**„Košická Belá – rozšírenie NN z TS19 smer BTS“** na pozemkoch 437/1, 438/1, 433, 434, 435, 903, 898/1 (evidovaných v registri „C“) v intraviláne a extraviláne obce v kat. úz. **Košická Belá** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení PRIVEL spol. s r.o., Palkovičova 4, Košice.**

Z voľného vývodu existujúcej trafostanice TS0282-0019 Košická Belá sa napojí nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR 3/2. Nový vývod bude tvorený NN káblom NAYY 4x240 mm<sup>2</sup>. Skriňa SR 3/2 sa umiestni v tesnej blízkosti jestvujúcej trafostanice TS0282-0019. Medzi novou skriňou SR 3/2 a plánovanou BTS sa zriadi nové podzemné NN vedenie káblom NAYY 4x25 mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 170 m, ktoré bude ukončené v elektromerovom rozvádzači RE v tesnej blízkosti podporného bodu č. 108. Z elektromerového rozvádzača bude vyvedený NN kábel NAYY 4x25 mm<sup>2</sup> smerom k plánovanej BTS (základňová stanica mobilných sietí). Samotná technológia BTS bude umiestnená priamo na podpernom bode VVN vedenia č. 108 na parcele KN-C 898/1. Navrhované opatrenia zabezpečia vyššiu úroveň bezpečnosti a spoľahlivosti distribúcie elektrickej energie. Stavba bude vedená v ochrannom pásme miestnej komunikácie a v ochrannom pásme existujúceho VVN vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí:
  - **Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6611720139 zo dňa 18.07.2017:**
    1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.



3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných revádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto pozorujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie odprevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia



V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., [spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 055/7292632

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- VSD a.s. Košice, list č. 16052/2017 zo dňa 13.07.2017

**/upozorňujeme na existenciu nadzemných NN, VN (do 35kV), VVN (do 110kV) rozvody, trafostanica a podzemné rozvody!/  
• VVS a.s. Košice, list č. 62854/2017/Ko zo dňa 26.07.2017**

**/upozorňujeme na existenciu podzemných zariadení - verejný vodovod!/  
4. Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant ( 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).**

5. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické, kanalizačné a vodovodné, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov týchto rozvodov.

7. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. V prípade odkrytia podzemných vedení zabezpečiť ich proti previsu, priehybu a mechanickému poškodeniu a pred opätovným zasypaním prizvať vlastníka resp. správcu vedenia na kontrolu. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia

8. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj cestnej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

9. **V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2017/17113-2/63491/HT zo dňa 15.08.2017 je stavebník povinný dodržať podmienku:**

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.



Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určí znaleckým posudkom.

**10. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2017/010321 zo dňa 31.07.2017 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:**

1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

2/ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

4/ V prípade, ak bude stavebník na pozemku realizovať terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je povinný požiadať tunajší úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o odpadoch.

Súčasťou žiadosti o udelenie predmetného súhlasu sú náležitosti uvedené v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch ako aj odborný posudok podľa prílohy č. 22 k vyhláške MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zároveň upozorňujeme, že vykonanie terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu, podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon).

5/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobu nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu.

**11. V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2017/010065 zo dňa 02.08.2017 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:**

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním.
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

**12. V zmysle stanoviska OÚ Košice-okolie, odbor PaLH č. OU-KS-PLO 2018/004274 zo dňa 08.03.2018 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:**

- Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.

**13. Pred samotným zásahom do miestnej komunikácie je stavebník povinný minimálne 30 dní vopred požiadať Obec Košická Belá o zvláštne užívanie miestnej komunikácie za účelom uloženia stavby do cestného telesa, resp. zeleného pásu miestnej komunikácie. Uvedené rozhodnutie je stavebník povinný predložiť ku kolaudácii stavby.**

**14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.**



15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
16. Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
17. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.

**Účastníčka konania Katarína Kol'vecková, bytom Košická Belá 99, 044 65 doručila nasledovné námietky prostredníctvom Slovenskej pošty – podané v deň ústneho konania 23.03.2018 :**

Bolo takmer nemožné zistiť z úradnej tabule Obce Košická Belá o aké stavebné konanie ide, na akých pozemkoch a akým spôsobom a prečo práve formou verejnej vyhlášky. Pre absolútnu nečitateľnosť mapového podkladu.

Zistila som, že pre spoločnosť O2 robí nadprácu spoločnosť VSD Košice a to svojvoľným určením trasy podzemného vedenia el. prípojky, čo sa taká aktivita v tomto štáte málo vidí a v našej obci vôbec, až na tento prípad, kde je vedenie navrhnuté popri mojom pozemku a kde vzhľadom k ochrannej vzdialenosti čo by si táto VSD Košice potom uplatňovala k tomuto vedeniu a mne tým znehodnotila môj stavebný pozemok s ohrozením prípadnej výstavby RD je to nemysliteľné a som jednoznačne proti tomu. Nech si táto spoločnosť od transformátora vedie cez súkromný pozemok parc.č. reg. „E“ č. 2426/700 k.ú. Košická Belá tento kábel cez cestu na druhú stranu komunikácie č. parc. reg. „C“ č. 438 a násl. Parc.reg. „C“ č. 435 k.ú. Košická Belá vo vlastníctve Obce Košická Belá podľa priloženého nákresu.

Som proti tomuto spôsobu verejnej vyhlášky nakoľko tu sa jená o 5 vlastníkov. Spôsob použitia verejnej vyhlášky sa využíva v prípade ak by išlo o 100 vlastníkov. No pravdepodobne tu ide o nie právne čistý spôsob stavebného konania kde je dokopy 5 vlastníkov a na to je potrebná verejná vyhláška?

Som proti výstavbe tohto stožiaru pri RD obce, pretože ide o stavbu v rozpore s územným plánom, bez prerokovania s občanmi obce. Spoločnosť Orange a T-mobile postavili stožiare niekoľko stoviek metrov od RD obce. A že ide o konanie nezákonné svedčí i fakt, že sa organizuje nie na Obecnom úrade a na mieste stavby, ale v Košiciach.

Stavebný úrad nevyhovел uvedeným námietkam.

Konštatuje sa, že ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky proti realizácii predmetnej stavby „**Košická Belá – rozšírenie NN z TS19 smer BTS**“ na pozemkoch 437/1, 438/1, 433, 434, 435, 903, 898/1 (evidovaných v registri „C“) 2426/700, 2406/2, 2406/3, 2397 (evidovaných v registri „E“) v intraviláne a extraviláne obce v kat. úz. **Košická Belá.**

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.



## Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná a.s, Mlynská 31, Košice v zastúpení PRIVEL spol. s r.o., Palkovičova 4, Košice podala dňa 09.11.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Košická Belá – rozšírenie NN z TS19 smer BTS**“ na pozemkoch 437/1, 438/1, 433, 434, 435, 903, 898/1 (evidovaných v registri „C“) 2426/700, 2406/2, 2406/3, 2397 (evidovaných v registri „E“) v intraviláne a extraviláne obce v kat. úz. **Košická Belá** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia nebol úplný a neboli k nemu priložené všetky predpísané náležitosti podľa §3 ods. 1 písmeno d) a §3 ods. 3 písmeno c) č. vyhlášky 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložená dokumentácia nestačí na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Stavebný úrad vyzval splnomocnenca, aby v stanovenej lehote ( do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a rozhodnutia) doplnil podanie o chýbajúce náležitosti. Súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov územné konanie prerušil rozhodnutím č. 386/2017/KB dňa 07.12.2017. Súčasne stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona upozornil splnomocnenca a navrhovateľa, že ak návrh v určenej lehote nedoplní, územné konanie o umiestnení stavby zastaví.

Splnomocnenec výzvy a rozhodnutie o prerušení konania 386/2017/KB dňa 07.12.2017 prevzal dňa 20.12.2017. Po doplnení podania bolo začaté územné konanie.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 108 ods. 2 písm. g) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Preto tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Belá, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 26.02.2018 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.03.2018 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na obci Košická Belá bola zvesená dňa 26.02.2018 a zvesená dňa 26.03.2018.



Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

**Účastníčka konania Katarína Kol'vecková, bytom Košická Belá 99, 044 65 doručila nasledovné námietky prostredníctvom Slovenskej pošty – podané v deň ústneho konania 23.03.2018 :**

Bolo takmer nemožné zistiť z úradnej tabule Obce Košická Belá o aké stavebné konanie ide, na akých pozemkoch a akým spôsobom a prečo práve formou verejnej vyhlášky. Pre absolútnu nečitateľnosť mapového podkladu.

Zistila som, že pre spoločnosť O2 robí nadprácu spoločnosť VSD Košice a to svojvoľným určením trasy podzemného vedenia el. prípojky, čo sa taká aktivita v tomto štáte málo vidí a v našej obci vôbec, až na tento prípad, kde je vedenie navrhnuté popri mojom pozemku a kde vzhľadom k ochrannej vzdialenosti čo by si táto VSD Košice potom uplatňovala k tomuto vedeniu a mne tým znehodnotila môj stavebný pozemok s ohrozením prípadnej výstavby RD je to nemysliteľné a som jednoznačne proti tomu. Nech si táto spoločnosť od transformátora vedie cez súkromný pozemok parc.č. reg. „E“ č. 2426/700 k.ú. Košická Belá tento kábel cez cestu na druhú stranu komunikácie č. parc. reg. „C“ č. 438 a násl. Parc.reg. „C“ č. 435 k.ú. Košická Belá vo vlastníctve Obce Košická Belá podľa priloženého nákresu.

Som proti tomuto spôsobu verejnej vyhlášky nakoľko tu sa jedná o 5 vlastníkov. Spôsob použitia verejnej vyhlášky sa využíva v prípade ak by išlo o 100 vlastníkov. No pravdepodobne tu ide o nie právne čistý spôsob stavebného konania kde je dokopy 5 vlastníkov a na to je potrebná verejná vyhláška?

Som proti výstavbe tohto stožiaru pri RD obce, pretože ide o stavbu v rozpore s územným plánom, bez prerokovania s občanmi obce. Spoločnosť Orange a T-mobile postavili stožiare niekoľko stoviek metrov od RD obce. A že ide o konanie nezákonné svedčí i fakt, že sa organizuje nie na Obecnom úrade a na mieste stavby, ale v Košiciach.

#### **Stavebný úrad nevyhovel uvedeným námietkam z nasledovných dôvodov:**

Oznámenie Obce Košická Belá o začatí územného konania verejnou vyhláškou číslo: 386/2018-001/KB zo dňa 26.02.2018 **obsahovalo všetky potrebné náležitosti.** Informácie o type podania, o tom, kto je navrhovateľom, aká stavba sa navrhuje, kde sa uskutoční ústne prerokovanie návrhu a situáciu umiestnenia navrhovanej stavby.

Oznámenie obsahovalo zároveň aj poučenie, **že účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň bola uvedená aj informácia, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť** na Spoločnom Obecnom úrade Beniakovce so sídlom Kmet'ova č. 20 Košice, v dňoch v dňoch pondelok ( 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup> hod. , 13<sup>30</sup> - 15<sup>15</sup> hod. ) a streda ( 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup> hod. , 13<sup>30</sup> - 16<sup>15</sup> hod ) a pri ústnom konaní. **Aj napriek tomuto poučeniu, účastníčka konania nevyužila možnosť vopred nahliadnuť do predložených podkladov.**

Okrem hore uvedených náležitostí oznámenie Obce Košická Belá o začatí územného konania verejnou vyhláškou číslo: 386/2018-001/KB zo dňa 26.02.2018 obsahovalo informácie na základe akej právnej legislatívy má toto oznámenie povahu verejnej vyhlášky. Cit. " Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spolu so situačným návrhom stavby."



Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu a sídla dotknutých orgánov a organizácii sú v Košiciach, je bežnou praxou, že stretnutie a zároveň ústne prejednanie sa zvoláva na Spoločnom Obecnom úrade Beniakovce so sídlom Kmeťova č. 20 Košice (ak sú všetkým zúčastneným dobre známe pomery) a následne tí účastníci konania, tie dotknuté orgány a organizácie, ktoré to považujú za potrebné sa následne zúčastnia aj miestneho zisťovania.

Uvedená trasa bola navrhnutá tak, aby boli dodržané príslušné normy a zároveň, aby nedošlo k styku s podzemnými vedeniami. Pred podaním návrhu na územné rozhodnutie bola navrhovaná trasa prejednávaná, po akceptácii požiadaviek obce upravovaná a následne odsúhlasená starostom Obce Košická Belá. Podľa § 43 zákona o energetike č. 215/2012 Z.z. pre vonkajšie podzemné káblové vedenie je stanovené ochranné pásmo 1 m, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. **Nakoľko navrhovaná trasa NN kábla je navrhovaná v miestnej komunikácii pred jestvujúcim podzemným vodovodným zariadením a ochranné pásmo je 1,0 m nedôjde k rozšíreniu ochranného pásma a teda k znehodnoteniu stavebných pozemkov v súvislosti s ochranným pásmom a s ohrozením prípadnej výstavby RD .**

Stavebný úrad je povinný dodržať ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, kedy oznámenie o začatí konania o umiestnení **líniovej stavby je stavebný úrad povinný oznámiť verejnou vyhláškou** aj v prípade menšieho počtu účastníkov konania. **Práve stavebný úrad dodržaním uvedeného ustanovenia, dbal na „právne čistý spôsob konania“.** V súlade s §3 ods. 2 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad v prílohe tejto písomnosti vymedzil územie, pre určenie okruhu účastníkov konania.

Súčasťou predloženého návrhu nie je žiadny stožiar, ale rozšírenie distribučnej NN siete káblom umiestneným v zemi.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci a Územným plánom obce Košická Belá schváleným Obecným zastupiteľstvom dňa 20.09.2017 uzn. Č. 16/2017-4. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.



**Poučenie :** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Jozef Petkáč  
starosta obce

*V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste na úradnej tabuli Obce Košická Belá:*

**Účastníkom konania:** obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Navrhovateľ:** Východoslovenská distribučná a.s, Mlynská 31, Košice
2. **Splnomocnenec:** PRIVEL spol. s r.o., Palkovičova 4, Košice
3. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov** kat. úz. **Košická Belá**, ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva, k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, t.j. vlastníci pozemkov a stavieb (parciel) vyznačených v katastrálnej mape, ktorá je prílohou tejto písomnosti ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z**

Na vedomie:

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice Požiarnicka 4, Košice
7. SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, (Hollého č. 3) Košice
9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Antik telecom, Čárskeho 10, Košice
13. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 (Alvinczyho 14, Košice)
14. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
15. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27 Košice
16. MO SR Agentúry správy majetku MO SR, Komenského 39/A, Košice
17. OR PZ v Košiciach – okolie, ODI, Tr. SNP 35, Košice

**Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**  
Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá



