

ZMLUVA O DIELO A DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. (Obchod. zákon.)

Článok 1 – Zmluvné strany

Objednávateľ :	Obec Košická Belá
so sídlom :	Košická Belá 54, 044 65
IČO :	00324345
DIČ:	2021244786
Bankové spojenie :	OTP Banka
Číslo účtu:	IBAN SK81 5200 0000 0000 1010 3476
V zastúpení :	Ing. Jozefom Petkačom , starostom obce
tel/fax :	055 6961 110
mobil:	0918 876 842
e-mail:	obeckosickabela@gmail.com

Zhotoviteľ: **AKATYST, s.r.o.** ; Košické Olšany 2, 044 42
OR: Okresný súd Košice I., Vložka číslo: 24591/V
IČO: 45 265 488 DIČ DPH: SK 2022937554
Tatra Banka: **2925829098/1100**
IBAN: **SK6811000000002925829098**
Prevádzka : Alžbetina 30, Košice 040 11; tel. číslo - kanc.: 623 13 09, 0918 492 124
V zastúpení: Mgr. Martin Miko
Štát: Slovenská republika

Článok 2 – Východiskové údaje a predmet plnenia

Názov a miesto stavby: „Výmena výplňových konštrukcií na budove obecného úradu a kultúrneho domu“, Košická belá 54

1. Predmetom tejto zmluvy je dielo – podľa objednávky (objednávka je súčasťou tejto zmluvy):
Stavebné práce (t.j. zabudovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov a zariadení do existujúcich konštrukcií, realizovanie prác a výkonov, odvoz starých okien) vrátane výroby, dodávky plastových výrobkov alebo drevených euro resp. hliníkových výrobkov a iných súvisiacich technických činností. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 3 – Čas plnenia

1. Začiatok realizácie diela je podmienený dňom prijímu zálohy u zhotoviteľa. Je ním deň úhrady.
2. Ukončenie diela: 25 pracovných dní v prípade bielych okien a vchodových dverí, 25 pracovných dní v prípade imitácie dreva, 50 pracovných dní pri eurovýrobkoch, od začatia diela. Pod začatím diela sa rozumie zloženie zálohy a podpis Zmluvy o dielo. V prípade nedodržania termínu zahájenia zhotovenia diela vzniká zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z celkovej sumy diela za každý pracovný deň omeškania. V prípade nedodržania termínu dodania doplnkov (sieťky proti hmyzu, žalúzie) vzniká zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny doplnku za každý pracovný deň omeškania. Predpokladom k začatiu stavebných prác na diele je odovzdanie a prevzatie pracoviska pred započatím prác a úhrada alebo vhodným spôsobom preukázaná úhrada zálohy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je v omeškaní so splnením záväzku. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade dokončenia diela bez zjavných závad v zmysle uzavretej zmluvy, toto prevezme a podpíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo: do 31.08.2018

Do 5 pracovných dní od vstupu do objektu kde sa budú práce vykonávať pri počte jednotiek do 10, podľa časového harmonogramu objednávateľa pri počte jednotiek viac ako 10 (za jednotku na účely tejto zmluvy sa rozumie výplň jedného stavebného otvoru), doplnky (žalúzie, siete proti hmyzu ...) do 10 kalendárnych dní od začatia montážnych prác.

Článok 4 –Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

Cenu diela určuje výhradne OBJEDNÁVKA. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohu vo výške 50 % celkovej ceny diela pri podpise tejto zmluvy o dielo na základe OBJEDNÁVKY. Zálohou sa rozumie: hotovosť, prevodný príkaz, poštová poukážka adresovaná zhotoviteľovi v patričnej požadovanej výške. Zvyšných 50 % celkovej ceny diela vyplatí objednávateľ pri platbe v hotovosti zhotoviteľovi bezodkladne po dokončení diela na základe objednávky a to do 7 kalendárnych dní od podpísania preberacieho protokolu oboma stranami formou hotovosti do kancelárie firmy alebo prevodom na účet firmy. Po uplynutí spomínanej lehoty je objednávateľ povinný platiť penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý pracovný deň omeškania platby. V prípade, že má objednávateľ v platobných podmienkach dohodnutý splátkový kalendár na maximálne 6 mesiacov odo dňa objednania tovaru a tieto podmienky nesplní (t.j. cena diela nebude splatená do 6 mesiacov odo dňa objednávky), je povinný za každý pracovný deň po uplynutí dohodnutej lehoty zaplatiť dodávateľovi penále vo výške 0,25 % z dlžnej sumy. Pokiaľ nie je dielo vyplatené zhotoviteľovi do výšky 100 % celkovej ceny, dielo je výhradne majetkom zhotoviteľa. Pokiaľ objednávateľ využije na spôsob platby niektorý zo splátkových systémov, tak platobné podmienky podliehajú výlučne patričnému zmluvnému vzťahu tohto splátkového systému resp. finančnej inštitúcie.

Po nedodržaní týchto platobných podmienok, neuhradení doplatku po zálohe po ukončení diela, nevyplatení celkovej ceny za dielo po jeho dokončení najneskôr do 7 kalendárnych dní, môže zhotoviteľ nakladať s dielom ako so svojim majetkom. Prítom nie je povinný zabezpečiť pôvodný stav diela pred začatím prác na diele.

CENA DIELA s DPH : 11.335,00 € slovom jedenásťtisícristotridsat'päť eur

Článok 5-Zodpovednosť za vady a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v súlade s technickými predpismi objednávatel'a a príslušnými technickými, bezpečnostnými a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. V prípade spôsobenia škody objednávatel'ovi nedodržaním týchto predpisov sa zaväzuje uhradiť ju škodnej strane v plnom rozsahu.

Zhotoviteľ nezodpovedá za skryté závady existujúcich stavebných konštrukcií, do ktorých sa majú výrobky osadzovať (zatekanie dažďovej vody cez škáry panelov, orosovanie prekladov bočných stien a nasledovne vznik plesní pri tepelných mostoch, orosovanie skiel okien) ani za závady diela preukázateľne nimi spôsobenými

Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v plnom rozsahu. Takisto za všetky materiály, výrobky a komponenty diela.

Záručná doba je 10 rokov na plastové okenné/dverové profily, 5 rokov na euro/Al profily, 2 roky na výplne vchodových dverí, 2 roky na parapety, 2 roky na sklo, 2 roky na kovanie, 2 roky na murárske práce, 2 roky na sieťky proti hmyzu a žalúzie od ukončenia diela a obojstranného potvrdenia PREBERACIEHO PROTOKOLU. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu na diele v záručnej dobe do 30 kalendárnych dní od nahlásenia objednávatel'om. Nastavenie kovanie je počas záručnej doby bezplatné v prípade, že montáž výrobku bola vykonaná našou firmou. Výjazd sa spoplatňuje podľa aktuálneho cenníka.

Článok 6-Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy o diele možno meniť na základe dohody zmluvných strán formou osobitných dodatkov k zmluve o diele.
2. Zmluva nadobudla platnosť dnom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva sa uzatvára slobodne a dobrovoľne, nie v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok pre hociktorú zo zmluvných strán. Na základe týchto skutočností ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva sa vyhovuje v 2 exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.

DOLEŽITÉ KONTAKTY:

Technik: Anton Eliáš 0917 634 418

V Košiciach, dňa 16.07.2018



objednávateľ

AKATYST, s.r.o.

PLASTOVÉ, HLINIKOVÉ OKNÁ A DVERE
Prevádzka: ...a 30, Košice
25502

IČO: ... SK2020017554

zhotoviteľ