

OZNÁMENIE OBCE KOŠICKÁ BELÁ

Obec Košická Belá v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej č.12/2020- 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G a 7H zo dňa 21.08.2020

zverejňuje

ZÁMERY NA ODPREDAJ POZEMKOV

Z DÔVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet predaja, cena , odôvodnenie sú uvedené v nižšie uvedených

Uzneseniach Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej č.12/2020- 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 7G a 7H zo dňa 21.08.2020, ktoré sú v prílohe.

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Obce Košická Bbelá : od dňa 04.09.2020 do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva

- Internetová stránka Obce Košická Bbelá : od dňa 04.09.2020 do dňa konania nasledujúceho Obecného zastupiteľstva

Ing. Jozef Petkač, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 12/2020 – 7 A

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Martina Janoščáka, bytom 044 65 Košická Belá 251,

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 438/4 o výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 33/2020 zo dňa 03.07.2020, zhotoviteľom Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 07.07.2020, pod číslom 938/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 438/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena : 11,50 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok pred novostavbou rodinného domu v intraviláne obce, ktorý slúži ako jediný prístup k stavbe. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci túto časť na vlastné náklady zveľadňuje a udržiava. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7 B

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Štefan Štark a Jana Štarková, obaja bytom Protifašiatických bojovníkov 832/3, 040 01 Košice a to pozemok:
parcelu KN-C č. 100/41 o výmere 805 m², ostatná plocha, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena 17,- €/m²,

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, okolo stavby kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Vzhľadom k tomu, že ide o veľmi svahovitý terén a blízko pri cestnej komunikácii. Na odkupovanom pozemku nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Kupujúci túto časť udržiavajú. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7C

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Martin Bernát, Zlaté Pole 13, 044 20 Malá Ida
a to pozemky:

- 1) diel č. 1 o výmere 194 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá,
- 2) diel č. 2 o výmere 39 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Belá, odčlenené GP č. 81/2020, zhotoviteľom GEOkreativ spol. s.r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, zo dňa 29.07.2020, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2020, pod číslom 1179/2020, odčlenené od parcely KN-C č. 779/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena 17,- EUR/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v rekreačnej oblasti v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7 D

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Janu Kinčekovú, bytom 044 65 Košická Belá 1636,

a to pozemok:

novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/59 o výmere 629 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020 . Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcej. Pozemok tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou, slúži ako cjediný prístup k stavbe. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Kupujúci ich udržiavajú na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7 E

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Ing. Ján Čepeľ, Csc. a Mária Čepeľová, obaja bytom Pasteurova 7, 040 01 Košice

a to pozemok:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/60 o výmere 134 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 123/2020 zo dňa 28.07.2020, zhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati 1, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 18.08.2020, pod číslom 1148/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Kupujúci ich udržiavajú a zveľaďujú na vlastné náklady. Tieto pozemky Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7 F

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku v majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Zuzanu Berešovú , bytom Trieda SNP 211/50, 040 11 Košice

a to pozemok:

- diel č. 1 o výmere 278 m² , zastavané plochy a nádvoría, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre,

odčlenený GP č. 41/2020 zo dňa 21.07.2020, zhotoveným Geo Display, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom, dňa 28.07.2020, pod číslom 1041/2020. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 16/1 vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena 17,- EUR/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v rekreačnej oblasti v chatovej osade, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predmetná parcela je okolo chaty kupujúceho, slúži ako jediný prístup k stavbe. Kupujúci túto časť udržiavajú a zveľadujú na vlastné náklady. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. V danej časti nie je možnosť výstavby ďalšej chaty. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7 G

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcu:

Gustav Hoffman, St. Gallen Tablat SG, Sonenhalden 12, 9008 St. Gallen, Švajčiarsko

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 16/63 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, v obci Košická Belá, k.ú. Košické Hámre, vedenej na LV č. 37 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena 17,- €/m²,

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v chatovej osade v rekreačnej oblasti, pri stavbe a pozemku vo vlastníctve kupujúceho, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok ktorý kupujúci udržiava a zveľadňuje na vlastné náklady a nie je k nemu iný prístup. Vzhľadom k tomu, že ide o svahovitý terén a pozemok s veľmi malou rozlohou, nie je na ňom možná ďalšia výstavba. Obec nemá prostriedky, aby udržiavala daný pozemok. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Nepřítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá

Uznesenie č. 12/2020 – 7 H

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej
zo dňa 21. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej:

schvaľuje

Zámer na odpredaj pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov pre záujemcov:

Martončík Tomáš, bytom Masarykova 23/A, 040 01 Košice v podiele ½

a

Martončík karol Ing., bytom Masarykova 23/A, 040 01 Košice v podiele ½

a to pozemok:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 813/61 o výmere 53 m², ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, vytvorený GP č. 62/2020 zo dňa 27.07.2020, zhotoviteľom Vladimír Vanta – GEO-KS, Bohdanovce 298, úradne overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom 30.07.2020 pod číslom 1075/20. Odčlenenie pozemku je od parcely KN-C č. 813/1 vedenej na LV č. 732 vo vlastníctve Obce Košická Belá.

Cena : 17 €/m²

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade okolo stavby a pozemku kupujúcich. Pozemok bude slúžiť ako prístup na pozemok a k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Daný pozemok je v chatovej lokalite kde nie je už možná ďalšia výstavba. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

Výsledok hlasovania :

Meno	Mária Hudáková	Ing. Jozef Bačko	Mgr. Pavol Bačko	Bc. Michal Rzuhovský	Štefan Plichta	Gabriel Daniel	Ondrej Kurjan
Za:	x	x	x	x	x	x	x
Zdržal sa:							
Proti:							
Neprítomný:							

V Košickej Belej, dňa 21.08.2020

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta obce Košická Belá