

Obec Košická Belá
Obecný úrad v Košickej Belej, Košická Belá 54, 044 65

Číslo: 297/2020-001– KB

v Košickej Belej dňa 28.01.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

V E C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním

Dňa 18.12.2020 podali Hanušovská Simona a Aleš Hanušovský, Meteorová 5, Košice, PSČ 040 12, SR, (Malogyňovská 1, 044 14 Gyňov), korešpondenčná adresa Ždiarska 23, Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinného domu“ na parc.č. 222 v kat. úz. Košická Belá. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020.

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID–19, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 808 z 31.12.2020 k návrhu na zmenu opatrení v súčasnej pandemickej situácii na Slovensku v období od 1.1.2021-24.1.2021 bol vyhlásený zákaz vychádzania a stavebný úrad je pre verejnosť zatvorený.

Uvedený núdzový stav bol vládou SR predĺžený a zároveň bol predĺžený aj zákaz vychádzania a zhromažďovania do 07.02.2021.

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID–19 a s tým súvisiacu obmedzenú činnosť stavebného úradu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácií ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese: gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 142h zákona 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné a zároveň oznamuje účastníkom konania, že stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


Ing. Jozef Petkač
starosta obce



Príloha: situácia osadenia stavby

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 220/2, 220/1, 221, 767/1, 224 (KN“E“ 143, 132,139/2), KN „C“ 764/1 (KN“E“ 151/1), kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci:** Hanušovská Simona a Aleš Hanušovský, Meteorová 5, Košice, PSČ 040 12, SR, (Malogyňovská 1, 044 14 Gyňov), korešpondenčná adresa Ždiarska 23, Košice
2. **Projektant:** Ing. Ladislav Komjathy, Popradská 58/B, 040 01 Košice
3. **Stavebný dozor:** Mária Durkáčová, Košický Klečenov 3, 044 45
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parciel č. KN „C“ 220/2, 220/1, 221, 767/1, 224 (KN“E“ 143, 132,139/2), KN „C“ 764/1 (KN“E“ 151/1), kat. úz. Košická Belá**
5. **Dotknuté orgány a organizácie:** VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
6. VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
7. Slovak Telekom a.s.– miestne vedenia, diaľkové vedenia – (Pol'ská 4, Košice, príp. email)
8. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65

