

Obec Košická Belá
Obecný úrad Košickej Belej, Košická Belá č.54, 044 65 Košická Belá

Číslo: 53/2021-001/KB

Košická Belá, dňa 23.04.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

V E C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním

Dňa 22.03.2021 podal PharmDr. Tomáš Plichta, bytom Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65 žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Križ v Košickej Belej“, parc.č. 942/5 v katastrálnom území Košická Belá. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Košická Belá príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 a § 142h zákona zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním.**

Dňa 11.03.2020 bola generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie vyhlásená pandémia ochorenia COVID-19. Vláda Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila dňa 12.03.2020 v súvislosti s rizikom šírenia nového koronavírusu na celom území krajiny mimoriadnu situáciu a dňa 30.09.2020 schválila návrh na vyhlásenie núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu s platnosťou od 01.10.2020. Dňa 08.02.2021 bol opätovne vládou SR predĺžený núdzový stav aj zákaz vychádzania a zhromažďovania a to do odvolania, najneskôr však do konca núdzového stavu, teda uplynutím 28.04.2021.

Vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a s tým súvisiacu obmedzenú činnosť stavebného úradu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácií ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese: gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk

V zmysle § 142h zákona 90/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné a zároveň oznamuje účastníkom konania, že stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


Ing. Jozef Petkač
starosta obce



Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych účastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj toto rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

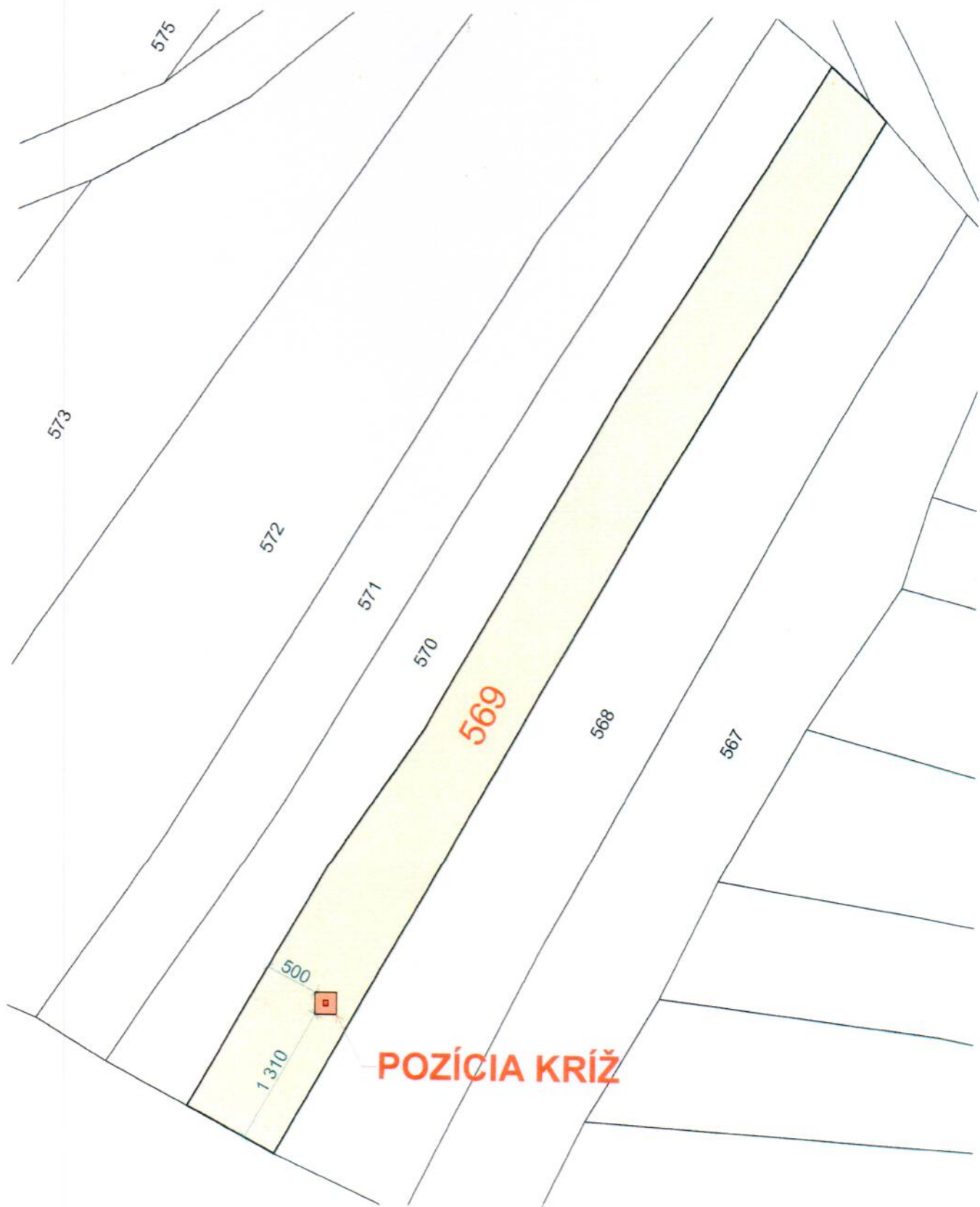
Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom **parciel č. KN „C“ parc.č. 942/5, KN „E“ parc.č. 569, 570, 568, 582/2, kat. úz. Košická Belá** a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebník:** PharmDr. Tomáš Plichta, Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65
2. Natália Plichtová, Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65
3. **Projektant:** Ing. arch. Vladimír Kačala, Strojnícka 1, Prešov
4. **Stavebný dozor:** Stella Jacková, Komenského 40, Spišská Nová Ves
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KN „C“ parc.č. 942/5, KN „E“ parc.č. 569, 570, 568, 582/2, kat. úz. Košická Belá)**
6. **Dotknuté orgány a organizácie:** SPF RO, Letná 27, Košice
7. Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, Košická Belá 40, 044 65
8. PD Klatov, a.s., Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
9. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
10. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Košická Belá, Košická Belá č.54, 044 65 Košická Belá



POZÍCIA KRÍŽ