

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona, §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

povoľuje
v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „**Križ v Košickej Belej**“, parc.č. **942/5** v katastrálnom území **Košická Belá**, pre stavebníkov: **PharmDr. Tomáš Plichta, bytom Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65**

Projekt stavby rieši výstavbu jednoramenného križa o max. výške + 10 000 mm a rozpätie ramien je 4 000 mm. Pôdorysný tvar pilóna križa bude štvorec o rozmeroch 500x500 mm. Ukončenie zvislej časti aj ramien križa je do ihlanového tvaru. Pôdorys základovej pätky je o rozmeroch 2 500 mm x 2 500 mm.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil autorizovaný stavebný inžinier stavby. Projektová dokumentácia stavby bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavieb nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné rešpektovať závery a odporúčania statického posúdenia stavieb a protipožiarnej bezpečnosti stavieb, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany a autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb.
3. Nakoľko technické riešenie stavby je navrhnuté bez inžiniersko – geologického prieskumu územia a hydrogeologického posúdenia podložia, po realizácii výkopov je potrebné na stavbu prizvať osobu odborne spôsobilú na posúdenie výkopu / projektant – geológ, statik / a zistiť skutočné základové pomery. Skutočnú únosnosť zeminy porovnať s hodnotou únosnosti, použitou pri statickom výpočte. Jeho závery a odporúčania zapracovať do realizačného projektu stavby, v prípade potreby určiť nové rozmery a hĺbku založenia základových konštrukcií osobou odborne spôsobilou v odbore statika stavieb.

4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:
5. Prístup k stavebnému pozemku je po dobu výstavby zabezpečený súhlasom obce Košická Belá zo dňa 18.11.2020, Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa zo dňa 02.11.2020, SPF RO zo dňa 10.11.2020 a PD Klatov a.s. zo dňa 22.05.2020.
6. Povoľovaná stavba nebude napojená na inžinierske siete.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne a odborné vedenie uskutočňovania bude vykonávať odborne spôsobilá osoba na vykonávanie činnosti stavebného dozoru (Ing. Stella Jacková), ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie prác podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. **Dažďové vody je nutné odvádzať na vlastný pozemok, aby nespôsobovala podmáčanie susedných nehnuteľností vrátane pozemkov.**
9. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu (§ 139b, ods.1, písm.a, stavebného zákona), podľa ust. § 75 a ods.1 stavebného zákona sa upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods.4, stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá podľa ust. § 75a ods.2 stavebného zákona stavebník.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy.
11. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
13. K samotnej výstavbe, umiestneniu zariadenia staveniska, prístupu na stavenisko aj k samotným stavebným prácam môže byť použitá len nehnuteľnosť (parcela) vo vlastníctve navrhovateľov. V prípade nevyhnutnosti vstupu na susedný pozemok je bezpodmienečne nutné si vyžiadať súhlas jeho vlastníka
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve resp. v prenájme stavebníka.
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu, t. j. obce Košická Belá.
16. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebníčka povinná zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
17. *Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržať ustanovenia §§ 43d-43i, 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia na stavbe, ustanovenia vyhlášky č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení, ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ustanovenia zákona č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, rešpektovať príslušné STN a predpisy podľa charakteru vykonávaných prác a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.*

18. *Stavenisko musí byť ohradené - zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, odst.3 a 5, stavebného zákona.*
19. *Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku škodám na cudzom majetku. Za škody spôsobené stavebnou činnosťou zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Náklady za práce súvisiace s prípadnou opravou cudzích nehnuteľností z dôvodu ich preukázateľného poškodenia znáša stavebník, v zmysle všeobecných platných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník). Počas realizácie stavby zabezpečovať postup prác tak, aby nebol rušený nočný klud ostatných obyvateľov obce a zdržať sa stavebnej činnosti v čase dní sviatkov a pracovného pokoja.*
20. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
21. Stavebníci podľa ust. § 66 ods.3 písm j/ označia stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedú číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
23. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky určené v stanoviskách nižšie uvedených dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
 - Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KS-OSZP 2021/003017 zo dňa 02.02.2021 / vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny /
 - Rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, list č. OU-KS-PLO 2020/011067 zo dňa 24.08.2020 /odňaté natrvalo o výmere 25 m² /
 - Krajský pamiatkový úrad, KPUKE-2020/20787-02/97279/HT zo dňa 30.11.2020

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný pred uvedením stavby rodinného domu do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník je povinný pri kolaudačnom konaní predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby **Križ v Košickej Belej**, parc.č. **942/5** v katastrálnom území **Košická Belá**.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 22.03.2021 podal **PharmDr. Tomáš Plichta, bytom Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65** žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Križ v Košickej Beleji**“, parc.č. 942/5 v katastrálnom území **Košická Belá**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vlastníci parc.č. 942/5, kat. úz. Košická Belá na základe listu vlastníctva č. 1759 osvedčeného zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby cez informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (Over si) sú Pharm.Dr. Plichta Tomáš a Natália Plichtová r. Fusseková, Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65. Natália Plichtová súhlasila so skutočnosťou, že stavebníkom bude iba Pharm.Dr. Plichta Tomáš.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Nakoľko predložený návrh pojednáva jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec **Košická Belá** oznámila dňa 23.04.2020 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby „**Križ v Košickej Beleji**“, parc.č. 942/5 v katastrálnom území **Košická Belá**.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektová dokumentácia stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec **Košická Belá** preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 100,00 € v hotovosti do pokladne obce Košická Belá, pri podaní žiadosti.

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice prostredníctvom Obce Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych účastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj toto rozhodnutie o povolení stavby rodinného domu má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

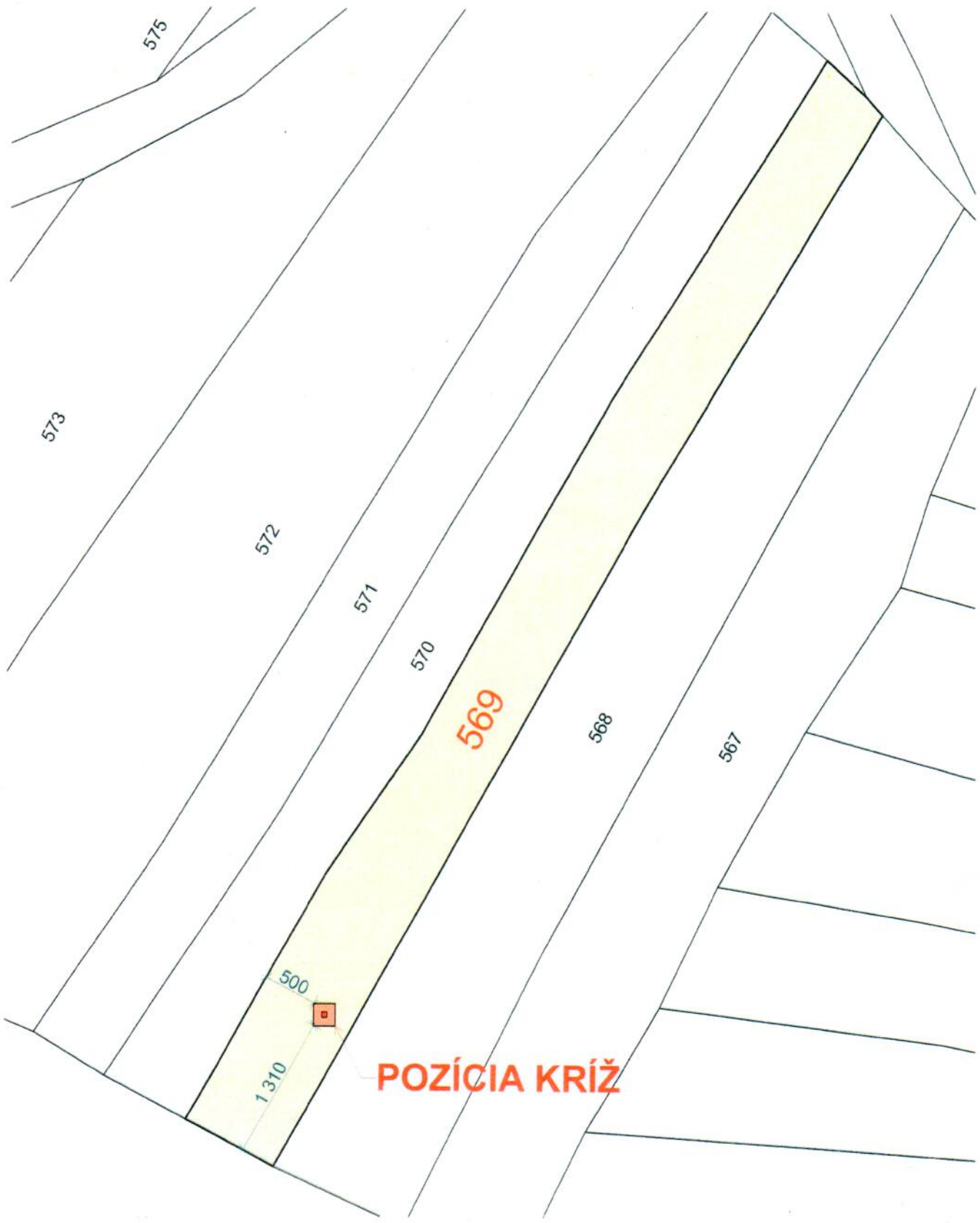
Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ parc.č. 942/5, KN „E“ parc.č. 569, 570, 568, 582/2, kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

- 1. Stavebník:** PharmDr. Tomáš Plichta, Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65
- 2. Natália Plichtová,** Košická Belá 46, Košická Belá, PSČ 044 65
- 3. Projektant:** Ing. arch. Vladimír Kačala, Strojnícka 1, Prešov
- 4. Stavebný dozor:** Stella Jacková, Komenského 40, Spišská Nová Ves
- 5. Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (KN „C“ parc.č. 942/5, KN „E“ parc.č. 569, 570, 568, 582/2, kat. úz. Košická Belá)**

Na vedomie: SPF RO, Letná 27, Košice
Rímskokatolícka farnosť Narodenia sv. Jána Krstiteľa, Košická Belá 40, 044 65
PD Klatov, a.s., Hlavná 53, 044 12 Nižný Klátov
Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Košická Belá, Košická Belá č.54, 044 65 Košická Belá



575

573

572

571

570

569

568

567

500

1310

POZÍCIA KRÍŽ