

Obec Košická Belá
Obecný úrad v Košickej Belej, Košická Belá 54, 044 65

Číslo:165/2021-001- KB

v Košickej Belej dňa 05.08.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

V E C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním

Dňa 18.12.2020 podali RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkuľáková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinného domu“ na parc.č. 896/18 v kat. úz. Košická Belá. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Ing. Jozef Petkač
starosta obce



Príloha: situácia osadenia stavby

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parcel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci:** RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61
2. **MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice**
3. **Projektant:** Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
4. **Stavebný dozor:** Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parcel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá**
6. **Dotknuté orgány a organizácie:** VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. **VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice**
8. **Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice**

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65

896/7

Navrhovaná vsakovacia jama
2,0 X 2,0 m, hĺbka 2,2m,
jama vyplniť riečnym kameňom.
Vzdialenosť od
rodinného domu min. 3m

206/2
Rodinný dom
Košícká Belá 217

Navrhovaný
ŽB. oporný múr
výška do 3500mm

S0 02

206/1

896/13

896/11

S0 04
S0 05

896/16

896/14

Jestvujúci betónový
stožiar EPV - 9m

896/15











896/12

S0 01

896/5

896/1 2538/1 reg. e

- S0 01 - Rodinný dom
- S0 02 - Oporný múr + spevnené plochy
- S0 03 - Vodovodná prípojka
- S0 04 - Kanalizačná prípojka+ žumpa
- S0 05 - Dažďová kanalizácia
- S0 06 - Elektrická prípojka a OEZ

-  Navrhovaný rc
-  Susedné obje
-  Hranice pozer
-  Hranice pozer
-  Terén
-  Navrhované s
- Navrhované napojenie na inžiniersk:
 -  Navrhovaná e + OEZ vzduší
 -  Kanalizačná p
 -  Vodovodná prí +HDPE DN25
 -  Dažďová kan

RE - elektromerový rozvė
0,000 rod. domu = 398
Pred zahájením výkoř

| | |
|------------------------|-------|
| Ved.proj. : Ing. Štúr | Inves |
| Zod. proj. : Ing. Štúr | Stavi |
| Vypracoval : Ing. Štúr | |
| Dátum : 0220 | |
| Profesia : AP | Obsal |