

Obec Košická Belá
Obecný úrad v Košickej Belej, Košická Belá 54, 044 65

Číslo:155/2021-001– KB

v Košickej Belej dňa 27.08.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VE C : Oznámenie o začatí spojeného územného konania so stavebným konaním

Dňa 06.07.2021 podali **Martin Augustiňák, Pol'ná 707/9, Rozhanovce a Petra Štarková, Hlavná 271, 055 64 Mníšek nad Hnilcom** v zastúpení spoločnosti **4-YOU Consulting s.r.o., Hlavná 77, 080 01 Prešov** žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinného domu“ na parc.č. 242 v kat. úz. **Košická Belá**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 a 61 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje** začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.


Ing. Jozef Petkač
starosta obce



Príloha: situácia osadenia stavby

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 239, 241/1, 396, a 243, 244, 246 (KN“E“ 152/1, 2443/700), kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Splnomocnenec:** 4-YOU Consulting s.r.o., Hlavná 77, 080 01 Prešov
2. **Projektant:** Ing. arch. Daniel Szabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, Bratislava 851 05
3. **Stavebný dozor:** Ing. Kamil Remeta, Lužany pri Topli 12, 087 01
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parciel č. KN „C“ 239, 241/1, 396, a 243, 244, 246 (KN“E“ 152/1, 2443/700), kat. úz. Košická Belá**
5. **Dotknuté orgány a organizácie:** VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
6. VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice
8. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 975 66
9. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:
Obec Košická Belá, **Košická Belá 54, 044 65**

Na vedomie: Martin Augustiňák, Poľná 707/9, Rozhanovce a Petra Štarková, Hlavná 271, 055 64
Mníšek nad Hnilcom

246

226

2:

NAVRHOVANÝ PRIPOJOVACÍ VODOVOD
PE D 32 mm (DN 25 mm), dl. cca. 2,5 m,
min. sklon 0,3% v smere k verejnému vodovodu

NY NADZEMNÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIE
VEREJNÝ VODOVOD PE DN 80

Hneď za napojením bude na prípojke osadený zemný uzáver so zemnou zákopou
Napojenie vodovodnej prípojky bude riešené elektrofrúznym sedlom DN 80/25 mm
Bod napojenia na verejný vodovod

NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠAČTA
1200 X 900 mm

244

224

NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY,
MATERIÁL HDPE PE 100 SDR11 PN16 D32x2,9 mm,
dl. cca 15,0 m, MIN. SPÁD 0,5% KU ŠAČTE

Vyústenie dažďových vôd
do vodného toku

236/1

242

239

241/1

