

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona, §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

### povoľuje v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu „rodinného domu“ na parc.č. 896/18 v kat. úz. **Košická Belá** pre stavebníkov: **RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkuláková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice .**

Projekt stavby rieši výstavbu nepodpivničenej prízemnej stavby rodinného domu . Pôdorys objektu je obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou, max. výška strechy + 4,900 m od úrovne ±0,000.

#### **Stavba rodinného domu bude mať nasledovné dispozičné riešenie:**

- 1. NP:** zádverie, 3x izba, kúpeľňa, WC, chodba, technická miestnosť, obývací izba + kuchyňa, terasa

Stavba bude o celkovej zastavanej ploche **136,00 m<sup>2</sup>** , úžitková plocha: **109,65 m<sup>2</sup>**, obytnej ploche **80,63 m<sup>2</sup>**, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil autorizovaný stavebný inžinier stavby. Projektová dokumentácia stavby bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné rešpektovať závery a odporúčania statického posúdenia stavieb a protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb a špecialista požiarnej ochrany.
3. Nakoľko technické riešenie stavby je navrhnuté bez inžiniersko – geologického prieskumu územia a hydrogeologického posúdenia podložia, po realizácii výkopov je potrebné na stavbu prizvať osobu odborne spôsobilú na posúdenie výkopu / projektant – geológ, statik / a zistiť skutočné základové pomery. Skutočnú únosnosť zeminy porovnať s hodnotou únosnosti, použitou pri statickom výpočte. Jeho závery a odporúčania zapracovať do realizačného projektu stavby, v prípade potreby určiť nové rozmery a hĺbku založenia základových konštrukcií osobou odborne spôsobilou v odbore statika stavieb.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to:
  - odstupy obvodového muriva stavby od právnych hraníc susedných:  
**pozemkov:** - od pozemku parc. č. 896/15, 896/14 - min. 10,00 m  
- od pozemku parc. č. 896/1 (juh) – min 15,00 m  
- od pozemku parc. č. 896/1 (západ) – min. 15,00 m  
- od pozemku parc. č. 896/7, 896/1 – min. 15,00 m
  - stavieb:** - jestvujúce stavby rodinných domov sú vzdialené viac ako 7,00 m
5. Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený povolením **nového vjazdu a odstavnéj plochy**, ktoré vydala obec Košická Belá pod č. 164/2021 zo dňa 14.09.2021 Pre parkovanie 1-2 motorových vozidiel je vyčlenený priestor na odstavnéj ploche.
6. Povoľovaná stavba sa napojí na sa napojí na elektrickú prípojku na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby obce Košická Belá pod číslom 048/2021-1 zo dňa 09.07.2021, na vodovodnú prípojku na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby obce Košická Belá pod číslom 050/2021-1 zo dňa 07.04.2021, žumpu o objeme 13 m<sup>3</sup> na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby obce Košická Belá pod číslom 049/2021 zo dňa 07.04.2021. Vykurovanie bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch/voda umiestneným v technickej miestnosti a príležitostne krbom na tuhé palivo. Prípojky inžinierskych sietí zrealizujú stavebníci na vlastné náklady. **Objekt bude uzemnený a vybavený bleskozvodom.**
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne a odborné vedenie uskutočňovania bude vykonávať odborne spôsobilá osoba na vykonávanie činnosti stavebného dozoru (Ing. Jana Rusková), ktorá má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie prác podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. **Dažďové vody je nutné odvádzať cez dažďové žľaby a zvody na vlastný pozemok. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka. Zachytená voda sa následne môže použiť k zavlažovaniu.**
9. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu (§ 139b, ods.1, písm.a, stavebného zákona), podľa ust. § 75 a ods.1 stavebného zákona sa upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou podľa § 45 ods.4, stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá podľa ust. § 75a ods.2 stavebného zákona stavebník.

10. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy.
11. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2023**.
13. Stavba bude odvodnená výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovala podmäčanie susedných nehnuteľností vrátane pozemkov.
14. K samotnej výstavbe, umiestneniu zariadenia staveniska, prístupu na stavenisko aj k samotným stavebným prácam môže byť použitá len nehnuteľnosť (parcely) vo vlastníctve navrhovateľov. V prípade nevyhnutnosti vstupu na susedný pozemok je bezpodmienečne nutné si vyžiadať súhlas jeho vlastníka
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve resp. v prenájme stavebníka.
16. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu, t. j. obce Košická Belá.
17. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebníčka povinná zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
18. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržať ustanovenia §§ 43d-43i, 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia na stavbe, ustanovenia vyhlášky č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení, ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ustanovenia zákona č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, rešpektovať príslušné STN a predpisy podľa charakteru vykonávaných prác a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
19. Stavenisko musí byť ohradené - zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, odst.3 a 5, stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo ku škodám na cudzom majetku. Za škody spôsobené stavebnou činnosťou zodpovedá stavebník, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Náklady za práce súvisiace s prípadnou opravou cudzích nehnuteľností z dôvodu ich preukázateľného poškodenia znáša stavebník, v zmysle všeobecných platných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník). Počas realizácie stavby zabezpečovať postup prác tak, aby nebol rušený nočný klud ostatných obyvateľov obce a zdržať sa stavebnej činnosti v čase dní sviatkov a pracovného pokoja.
21. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
22. Stavebníci podľa ust. § 66 ods.3 písm j/ označia stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedú číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.

23. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u /ich správcov pred začatím stavebných prác.

**24. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky určené v stanoviskách nižšie uvedených dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

- VSD a.s. Košice, list. 8836/2021 zo dňa 27.05.2021
  - /Upozorňujeme na existenciu nadzemného VN rozvodu/
- VVS a.s. Košice, list č. 115270/2020/Má zo dňa 26.10.2020  
/Upozorňujeme na existenciu podzemného zariadenia/
- Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KS-OSZP 2021/005224 zo dňa 23.03.2021 / vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny /
- Súhlas obce Košická Belá na zriadenie malého zdroja znečistenia ovzdušia č.047/2021 zo dňa 07.04.2021
- Vyjadrenie obce Košická Belá z hľadiska vodohospodárskeho podľa § 28 o vodách č. 044/2021-1 zo dňa 07.04.2021

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

**Stavebník je povinný pri kolaudačnom konaní predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby – predložením faktúr za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov.**

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby „rodinného domu” na parc.č. 896/18 v kat. úz. Košická Belá.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

## Odôvodnenie

Dňa 07.07.2021 podali RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkuľáková, Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinného domu” na parc.č. 896/18 v kat. úz. Košická Belá. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu a potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich predpisov.

Nakoľko predložený návrh pojednáva jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec **Košická Belá** oznámila verejnou vyhláškou dňa 05.08.2021 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povolovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola zverejnená na obci Košická Belá dňa 06.08.2021 a zvesená 23.08.2021.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby **parc.č. 896/18** v kat. úz. **Košická Belá**.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektová dokumentácia stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrenia organizácií podľa §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec **Košická Belá** preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 3,8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

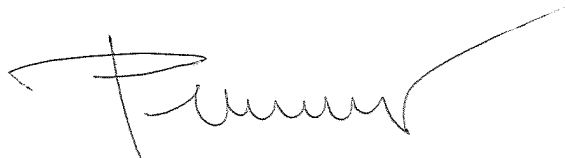
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. b Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 50,00 € v hotovosti do pokladne obce Košická Belá, pri podaní žiadosti.

**Poučenie :** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice prostredníctvom Obce Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



  
**Ing. Jozef Petkač**  
starosta obce

## **Príloha: situácia osadenia stavby**

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

### **Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci:** RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61
2. **MVDr. Lucia Novotná Jurkuláková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice**
3. **Projektant:** Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
4. **Stavebný dozor:** Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá**

### **Dotknuté orgány a organizácie na vedomie:**

6. VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
8. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

**Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**  
Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65

896/7

Navrhovaná vsakovacia jama  
2,0 X 2,0 m, hĺbka 2,2m,  
jamu vyplniť riečnym kameňom.  
Vzdialenosť od  
rodinného domu min. 3m

206/2  
Rodinný dom  
Košícká Belá 217

Navrhovaný  
ŽB. oporný múr  
výška do 3500mm

Jestvujúci  
betónový  
stĺp

S0 02

S0 03

206/1

896/13

896/11

Navrhovaná betónová  
žumpa (SEBO 13) 13 m<sup>3</sup>

S0 04

S0 05

896/16

Jestvujúci betónový  
stožiar EPV - 9m

896/14

896/15

19000  
poľná cesta

12000

12000

896/12

S0 01

896/5

(18765)

(19005)

896/1 2533/1 reg. e

Navrhovaný rc

Susedné obje

Hranice pozer

Hranice pozer

Terén

Navrhované s

Navrhované napojenie na inžiniersk

Navrhovaná e

+ OEZ vzduši

Kanalizačná p.

Vodovodná prí

+HDPE DN25.

Dažďová kan.

S0 01 - Rodinný dom

S0 02 - Oporný múr + spevnené plochy

S0 03 - Vodovodná prípojka

S0 04 - Kanalizačná prípojka+ žumpa

S0 05 - Dažďová kanalizácia

S0 06 - Elektrická prípojka a OEZ

RE - elektromerový rozv

0,000 rod. domu = 398

Pred zahájením výkop

Ved. proj. : Ing. Štúr Inve

Zod. proj. : Ing. Štúr Stav

Vypracoval : Ing. Štúr

Dátum : 0220

Profesia : AP Obsa