

Obec Košická Belá
Obecný úrad v Košickej Belej, Košická Belá 54, 044 65

Číslo: 165/2021-003– KB

v Košickej Belej dňa 19.10.2021

Verejná vyhláška
Upovedomenie o podaní odvolania

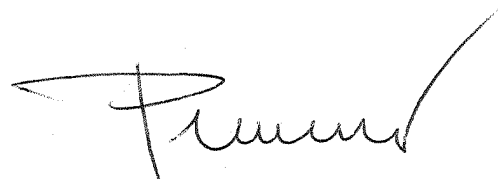
Obec **Košická Belá**, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov obdržala dňa 15.10.2021 **odvolanie Ing. Františka Kol'veka, bytom Košická Belá 99, voči stavebnému povoleniu na stavbu „rodinného domu“ na parc.č. 896/18 v kat. úz. Košická Belá pre stavebníkov: RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková, Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice.**

Na prerokovanie podaného odvolania **nariad'uje obec Košická Belá** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **09.11.2021 o 10,00 hod.** so stretnutím na **Obecnom úrade v Košickej Belej.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom Obecnom úrade Beniakovce so sídlom Kmeťova č. 20 Košice, v dňoch v dňoch pondelok (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ - 15¹⁵ hod.) a streda (8⁰⁰ -12⁰⁰ hod. , 13³⁰ - 16¹⁵ hod) a pri ústnom konaní. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vzhľadom na zhoršujúcu sa pandemickú situáciu a s tým súvisiacimi opatreniami v rámci Covid automatu je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Preto v prípade potreby nahliadnutia, resp. podania informácii ohľadom konania a podkladov rozhodnutia potrebné bezodkladne po doručení oznámenia o začatí konania o tejto skutočnosti informovať stavebný úrad a požiadať o potrebné informácie na e-mailovej adrese: gabriela.niznanska@soubeniakovce.sk



Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Košická Belá
Kmeťova 20
044 65 Košice
-7-

Príloha: situácia osadenia stavby a kópia podaného odvolania v predmetnej veci

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci:** RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61
2. **MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice**
3. **Projektant:** Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
4. **Stavebný dozor:** Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá**

Dotknuté orgány a organizácie na vedomie:

6. VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
8. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65

Košická Belá 15.10.2021

Obec Košická Belá
044 65 Košická Belá 54

OBEČNÝ ÚRAD KOŠICKÁ BELÁ	
DÁTUM: 15.10.2021	
PODACIE ČÍSLO:	ČÍSLO SPISU:
001	240/2021
PRÍLOHY/LISTY:	VYBAVUJE:
	WB.PETUAC

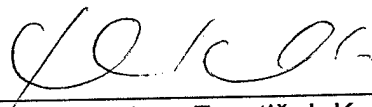
Vec: Odvolanie proti stavebnému povoleniu obce Košická Belá č. 165/2021-002-KB

Týmto vyššie uvedený Ing. František Kolvek, bytom Košická Belá 299, týmto sa odvolávam proti vyššie uvedenému vydanému stavebnému povoleniu Obce Košická Belá z nasledovných dôvodov.

1. Vzhľadom k tomu že som podľa LV č. 897 k.ú. Košická Belá podielovým spoluvlastníkom susednej parcely reg. „E“ č, 2537/1 Orná pôda toto odvolanie je dôvodné.
2. Stavba v rozpore z Územným plánom Obce. Znova uplatnená zločinecká verejná vyhláška kde počet dotknutých vlastníkov je minimálny. Mne ich trvalo zistiť 10 min. Dôvodom je minimalizovať prípadný odpor. /nebezpečenstvo korupčnej schémy/
3. Už keď zástupcovia stavebného úradu riešili spojené územne konanie museli vedieť že stavba je započatá bez povolenia, pred očami celej obce a počas vyvesenia verejného oznamu stavebného povolenia na úradnej tabuli už v ten deň sa betonovala platňa 1. Poschodia to znamená že suterén už bol postavený, stavebník so svojou nezákonnou činnosťou nebol stavebným úradom zastavený a každý sa tváril že nič nevidí. Hlavne starosta obce dennodenne jazdí po komunikácií z ktorej má ako na dlani výhľad čo sa deje na tejto stavbe /stavba započatá bez stavebného povolenia/
4. Kto to je ten stavebník? Že ešte len príde do tejto obce a už koná protizákonne a jeho činnosť pri realizácii stavby je proti občianska a protizákonná. Ak takto koná na začiatku, čo bude ďalej? Má Obec chrániť tohto neznámeho stavebníka alebo vlastných občanov? V tejto obci je to tak, že ochranu má ten porušovateľ zákona, no to je už prípad práve pre Okresný úrad, Štátny stavebný dohľad, prokuratúra, občanov a média.
5. Odbornosť tohto stavebného úradu je skutočne už historický nízka, veď posúďte ako mohli v podmienkach realizácie uviesť bod 5 ktorý sa prieči skutočnosti a to ak by skutočne niekto z týchto potentátov bol na stavebnom pozemku je jasné že tento pozemok nemôže mať takto definovaný prístup k stavbe. Bod 14 je bezočivo porušovaný!!! Skutočnosť je taká že vjazd a odstavná plocha je už dávno zastavaná ďalšou stavbou a na pozemok všetky nákladné auta, domiešavače a čerpadla betónu jazdia z nezákonného prístupu po našich a susedných poľnohospodárskych pozemkoch, ide o pozemky reg. „E“ č, 2532 LV 741 parc. 2533/1 LV 825 parc. č. 2534/1 LV 1495 k.ú. Košická Belá a tiež náš pozemok 2537/1 všetko orná pôda, kde dokonca si stavebník vysypal vybagrovanú suť a jazdí po ornej pôde bez vedomia vlastníkov a hlavne v rozpore s týmto zdrapom zvaným stavebné povolenie. O ochranných pásmach sieti ani nekomentujem nezákonnosť. Podobne ako nezákonný zjazd zo štátnej cesty 2. Tr. 547/2 a tiež porušením dopravných predpisov zhotoviteľa stavby a to zákazom vjazdu nad 12,5 t do tejto oblasti od Alpinky.
6. Sused pod touto stavbou by sa mal mať na pozore pred ledabolo vyjadreniami o žumpe a zvodoch dažďovej vody. Bod 13 je dôkaz o tom ledabolo. /nedostatočne riešená situácia/ dôvod verejná vyhláška nikto o ničom nevie potrebné sa ďaleko skrývať za internet a tabuľu/

7. Oznámenie o začatí stavby podľa bodu 16 stavebník neviem kedy stihne, keď podlažie je už zrealizované a ak už to urobil, tak s kolaboráciou so starostom. Stavba ohradená nie je a oznam o povolení stavby darmo by ste pravda hľadali.

Takto vyzerá zákonný postup vedenia stavebného konania v našej obci za asistencie odborníčky zo spoločného stavebného úradu, ale pozor o chvíľu podľa doterajších skúsenosti príde na scénu Váž. p. prednosta Okresného úradu Váš zamestnanec p. Styk kde ohýbanie práva je práve to čo súčasná vláda sa snaží zničiť zo štátnej správy a súdov. /Odkaz pre tohto odborníka je taký, že každý stavebník ktorého „nezákonné stavby“ sme napadli nakoniec zobral v úvahu nie jeho nezákonne rozhodnutie, ale fakt, že proti verejnej mienke v obci nie je radno rozhodovať protizákonne. A kto tak koná, tak občan v budúcoročných komunálnych voľbách týmto „odborníkom to „spočíta“.



Ing. František Kolvek

896/7

Navrhovaná vsakovacia jama
2,0 X 2,0 m, hĺbka 2,2m,
jama vyplniť riečnym kameňom.
Vzdialenosť od
rodinného domu min. 3m

206/2
Rodinný dom
Košícká Belá 217

Navrhovaný
ŽB. oporný múr
výška do 3500mm

Jestvujúci
betónový
stĺp

200/9

S0 03

896/13

206/1

S0 02

896/11

S0 04

S0 05

896/16




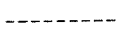
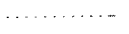

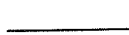
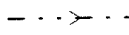

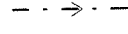
896/14

Jestvujúci betónový
stožiar EPV - 9m

896/15

896/5

896/1 2539/1 reg. e

-  Navrhovan
-  Susedné o
-  Hranice po
-  Hranice po
-  Terén
-  Navrhovar
- Navrhované napojenie na inžinier:
-  Navrhovan + OEZ vzc
-  Kanalizačn
-  Vodovodná +HDPE DN
-  Dažďová k

- S0 01 - Rodinný dom
- S0 02 - Oporný múr + spevnené plochy
- S0 03 - Vodovodná prípojka
- S0 04 - Kanalizačná prípojka+ žumpa
- S0 05 - Dažďová kanalizácia
- S0 06 - Elektrická prípojka a OEZ

RE - elektromerový roz
0,000 rod. domu = 3€
Pred zahájením výk

Ved.proj. : Ing. Štúr	Im
Zod. proj. : Ing. Štúr	St
Vypracoval : Ing. Štúr	
Dátum : 0220	
Profesia : AP	Ob