

**Obec Košická Belá**  
**Obecný úrad v Košickej Belej, Košická Belá 54, 044 65**

---

Číslo: 165/2021-004– KB

v Košickej Belej dňa 19.11.2021

**ROZHODNUTIE**  
**V e r e j n á   v y h l á š k a**

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 60 ods. 2 písm. f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**z a s t a v u j e**

konanie vo veci vydania stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinného domu” na **parc.č. 896/18** v kat. úz. **Košická Belá** pre stavebníkov: **RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkuláková, Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice.**

**O d ô v o d n e n i e**

Obec Košická Belá obdržala dňa 07.07.2021 žiadosť **RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkuláková, Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice** **RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkuláková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice** žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „rodinného domu” na **parc.č. 896/18** v kat. úz. **Košická Belá**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec **Košická Belá** oznámila verejnou vyhláškou dňa 05.08.2021 podľa § 36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povolovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola zverejnená na obci Košická Belá dňa 06.08.2021 a zvesená 23.08.2021.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby **parc.č. 896/18** v kat. úz. **Košická Belá**.

Dňa 15.10.2021 stavebný úrad obdržal **odvolanie Ing. Františka Kol'veka, bytom Košická Belá 99**, voči stavebnému povoleniu na stavbu „rodinného domu“ na **parc.č. 896/18** v kat. úz. **Košická Belá** pre stavebníkov: **RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61** a **MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková, Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice**, v ktorom okrem iného skonštatoval, že stavebníci začali zo stavebnými prácami bez právoplatného stavebného povolenia.

**Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o podaní odvolania verejnou vyhláškou** s prerokovaním podaného odvolania na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa **09.11.2021 o 10,00 hod.** so stretnutím na **Obecnom úrade v Košickej Belej**.

Verejná vyhláška bola zverejnená na obci Košická Belá dňa 25.10.2021 a zvesená 09.11.2021.

Dňa 09.11.2021 bolo vykonané ústne konanie s miestnym zisťovaním, kde bolo zistené, že stavebníci zrealizovali základové pásy a betónovú platňu.

Účastník konania **Ing. František Kol'vek, bytom Košická Belá 99** sa na ústnom konaní nezúčastnil, ale dňa 08.11.2021 podal písomné pripomienky k miestnemu zisťovaniu. Dňa 09.11.2021 doručil na obec Košická Belá dodatok ku pripomienke k miestnemu zisťovaniu.

Na základe vyššie uvedených skutočností, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 60. písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 50,- € obci Košická Belá.

**Poučenie :** Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice prostredníctvom Obce Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Jozef Petkač**  
starosta obce

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom **parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá** a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci:** RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61
2. **MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice**
3. **Projektant:** Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
4. **Stavebný dozor:** Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá**

**Dotknuté orgány a organizácie na vedomie:**

6. VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
8. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice

**Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**

Obec Košická Belá, **Košická Belá 54, 044 65**