

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### VEC : Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby

Dňa 18.05.2022 podali RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61 a MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková, Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice žiadosť o dodatočné povolenie stavby na stavbu „rodinného domu“ na parc.č. 896/18 v kat. úz. Košická Belá. Uvedeným dňom bolo začaté konanie v dodatočnom povolení stavby.

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov, §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ust. § 18 ods. 3 stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, § 88a a § 80 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upúšťa sa** od miestneho šetrenia v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.** V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

  
Ing. Jozef Petkač  
starosta obce



## **Príloha: situácia osadenia stavby**

Podľa §34 a § 59 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona účastníkmi územného a stavebného konania sú osoby, ktoré majú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

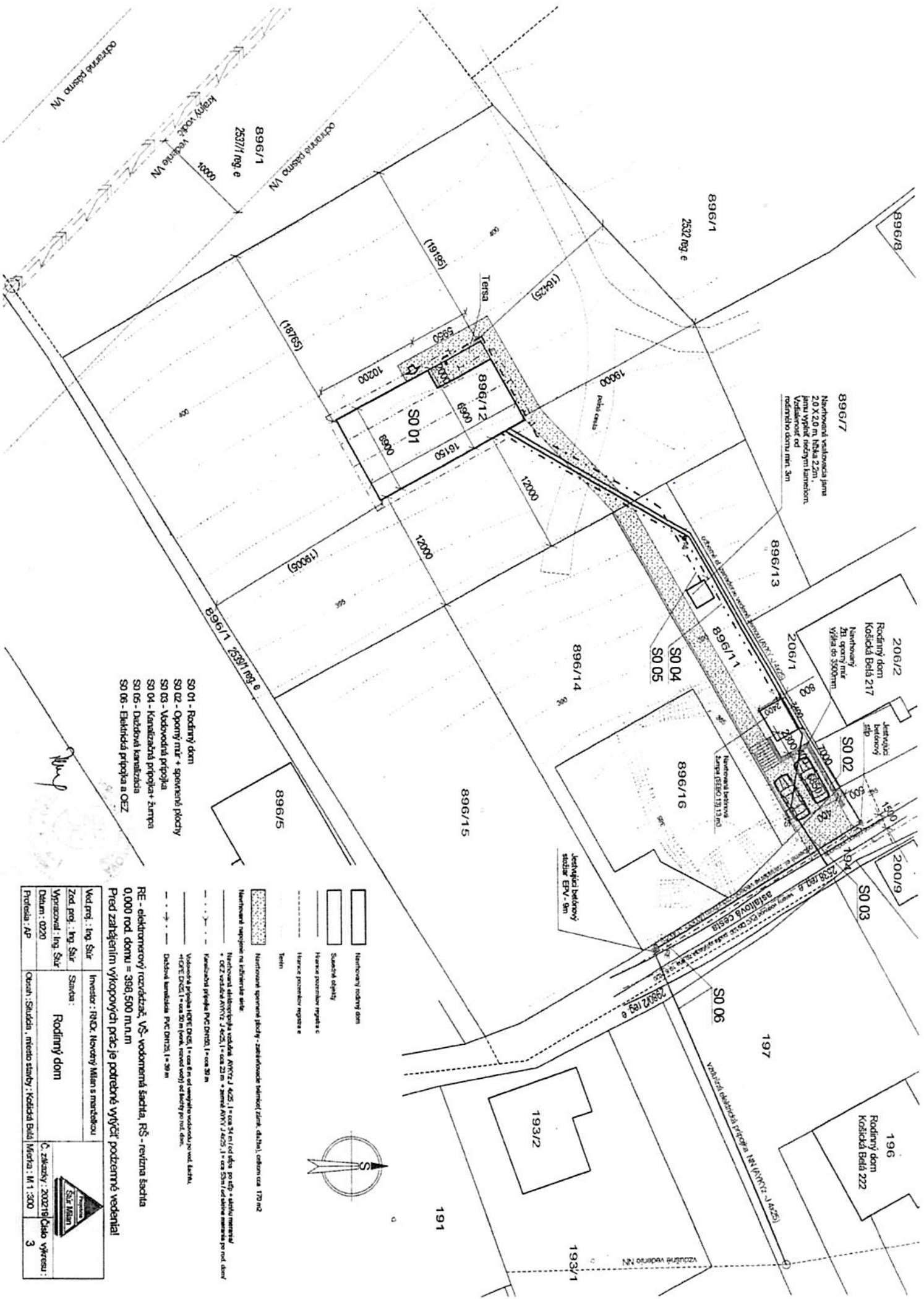
Z dôvodu veľkého počtu účastníkov a neznámych vlastníkov konania oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania ako aj rozhodnutie o povolení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá.

### **Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

**Účastníkom konania:** známym a neznámym účastníkom konania vlastníkom parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným rozhodnutím priam o dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Stavebníci: RNDr. Novotný Milan, Dr. Adámyho 913/27, Beluša, PSČ 018 61**
2. **MVDr. Lucia Novotná Jurkul'áková , Cesta pod Hradovou 34, 040 01 Košice**
3. **Projektant: Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice**
4. **Stavebný dozor: Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, Košice**
5. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo parciel č. KN „C“ 896/15, 896/14, 896/11, 896/13, 896/7, KN“E“ 2532, 2537/1, 2539/1, kat. úz. Košická Belá**
6. **Dotknuté orgány a organizácie: VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice**
7. **VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice**
8. **Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice**

**Doručí sa zo žiadost'ou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:**  
Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65



896/7  
Nahorný vodovodný jama  
2,0 x 2,0 m, hĺbka 2,2m.  
Výškový štandard  
podlažia domu min. 5m

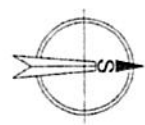
206/2  
Rodinný dom  
Košická Beľa 217  
Nahorný  
2h, oporný múr  
výška do 3500mm

896/16  
Nahorný vodovodný  
koryto Ø160x13,3mm

193/2  
Vestibulár bytový  
stĺpec EPV - 5m

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Oporný múr + spevnená plocha
- SO 03 - Vodovodná prípojka
- SO 04 - Kanalizačná prípojka + žumpa
- SO 05 - Druždová kanalizačná
- SO 06 - Elektrická prípojka a OZČ

- Nahorný rodinný dom
- Stavebná prípojka
- Hlavná pozemková napájačnica
- Hlavná pozemková napájačnica
- Veľká



**RE - elektromerový rozvádzač, VŠ - vodovodná šachta, RŠ - rezná šachta**  
**0,000 rod domu = 388,500 m<sup>2</sup> n.m**  
**Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vyvíť podzemné vedenia!**

Nahorný vodovodný jama  
 Nahorný vodovodný koryto  
 OZČ uzatvárací ANVZ 1 4x25, 1 = ca 23 m + samostatný ANVZ 1 4x25, 1 = ca 23m od uličnej čiaru  
 Kanaalizačná prípojka PVC DN125, 1 = ca 30 m  
 Vzdĺková prípojka IPEPE DN125, 1 = ca 8m od samostatného vodovodu po vod. šachtu.  
 H-EPPE DN125, 1 = ca 20 m (vrát. rozvod. súč.) od šachty po vod. šachtu.  
 Dodatočná kanalizačná PVC DN125, 1 = 30 m

Ved. prof.: Ing. Štúr	Investor: RNDr. Novotný Milán s manželkou		Č. záznamy: 2002716/Člao výhresu: Ouch: Studňa, miesto stavby: Košická Beľa, Mestská: M 1:300
Zod. prof.: Ing. Štúr	Stavba: Rodinný dom		
Výrazovateľ: Ing. Štúr			3
Datum: 02/20			
Profesia: AP			