

Obec Košická Belá

Číslo: 251/2021-KB

Košická Belá, dňa 07.07.2022

ROZHODNUTIE

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Optická sieť „FTTC Košická Belá“ na pozemkoch v extraviláne v kat. úz. Košické Hámre, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: Folkiš s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice.

Navrhovaná zemná optická trasa začína v rozvážači na parcele KNE 116. Odtiaľ vedie juhovýchodne pomedzi stromový porast až na lúku. Od parcely KNE 1292 pokračuje v celej dĺžke severovýchodne v zeleni cez parcelu KNC 316/1 až po parcelu KNE 1024/102, kde je navrhnutý stožiar, ktorého výstavba je súčasťou tohto projektu. Napojením tohto stožiara navrhovaná trasa končí. Dĺžka zemnej optickej trasy v k. ú. Košické Hámre je navrhovaná v dĺžke 732 m.

Výkop pre uloženie optického kábla je navrhnutý o rozmeroch 300 x 700 cm. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu. Rozmer výkopu pre základovú pätku stožiara a pre vybudovanie štrkopieskového lôžka je navrhovaný 1,00 m x 1,00 m, hĺbka výkopu 2,20 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1 Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- 2 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3 Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí:
Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6612129117 zo dňa 30.09.2021
VSD a.s. Košice, list č. 17259/2021/5101179286 zo dňa 07.10.2021
**/upozorňujeme na existenciu nadzemných VN, VVN vedení + trafostanica TS!/
4 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).**
- 5 Pri realizácii stavby a pri súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.

- 6 Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické, kanalizačné a vodovodné, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov týchto rozvodov.
- 7 Pri križovaní a v blízkosti existujúcich vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. V prípade odkrytia podzemných vedení zabezpečiť ich proti previsu, priehybu a mechanickému poškodeniu a pred opätovným zasypaním prizvať vlastníka resp. správcu vedenia na kontrolu. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
- 8 Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj cestnej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
- 9 V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2021/007054-003 zo dňa 27.04.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - 9.2 Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona č. 223/2001 Z.z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 je stavebník povinný požiadať OÚ Košice-okolie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a pri podaní žiadosti je povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povolujúcemu orgánu
- 10 V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2021/007094-002 zo dňa 27.04.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
 - Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému, úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody
 - zamedziť kontaminácií zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z.z.
- 11 V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor PaL č. OU-KS-PLO1- 2022/005665-002 zo dňa 28.02.2022 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
- 12 **Dodržať podmienky stanoviska SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava, č. SPFS87712/2022/740-006 SPFZ107245/2022 zo dňa 24.06.2022:**
 - **Stavebník na dotknuté pozemky NV a SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby,**
 - **K realizácii stavby je potrebné stanovisko podielových spoluvlastníkov pozemkov NV a prípadných užívateľov pozemkov SR,**

- **Po dokončení stavby budú pozemky NV a SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.**
 - **SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorázovú náhradu za zriadenie vecného bremena**
- 13 V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/8538-2/37432/HT,SB zo dňa 19.04.2021 je stavebník povinný dodržať podmienku:
 - pri realizácii zemných prác je nutné v **dvojťždňovom predstihu** písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
 - 14 Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
 - 15 Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
 - 16 Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 - 17 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 - 18 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
 - 19 Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
 - 20 Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznuciami na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.
 - 21 V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
 - 22 V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
 - 23 Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
 - 24 Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

25 Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Folkiš s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou **ArchiGraf s.r.o., Šafáriková 92, 048 01 Rožňava - konateľ Ing. Tomáš Bradáč**, podala dňa 02.11.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**FTTC Košická Belá**“ na pozemkoch v **extraviláne** v kat. úz. **Košické Hámre** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Návrh bol doplnený dňa 27.06.2022 o vyjadrenie SPF, Bratislava.

Obec Košická Belá nemá pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu. Oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Belá, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 29.03.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povolovanej stavbe.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli Obce Košická Belá vyvesená dňa 29.3.2022 a zvesená dňa 15.04.2022. Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia

dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Košická Belá, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Belá

Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Košická Belá. Obec Košická Belá uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
10. ST a.s.,1 Bajkalská 28, Bratislava
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
13. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27, Košice
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Verejná vyhláška
Č. 251/2022-Kb zo dňa 07.07.2022

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste na úradnej tabuli Obce Košická Belá.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Beniakovce, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: 08.07.2022

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: