

Košická Belá 02.08.2022

Obec Košická Belá
044 65 Košická Belá 54

OBECNÝ ÚRAD KOŠICKÁ BELÁ	
DÁTUM: 7.8.2022	
PODACIE ČÍSLO: 001-136/2022	ČÍSLO SPISU: 136/2022
PRÍLOHY/LISTY:	VYBAVUJE: ING. PETKAČ

Vec: Odvolanie k rozhodnutiu k dodatočnému povoleniu nezákonnej stavby RD 088/2022-KB v obce Košická Belá, ktorá je už postavená.

Týmto vyššie uvedený Ing. František Kol'vek, bytom 044 65 Košická Belá 299 ako zákonný účastník, podávam v zákonom stanovenej dobe toto odvolanie proti rozhodnutiu vydanému obcou Košická Belá verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Košická Belá a to: dodatočnému povoleniu nezákonnej stavby rodinného domu č.j. 088/2022-KB na pozemkoch reg. „C“ č. 896/22 a 896/18 v k.ú. Košická Belá, ktoré bolo zverejnené dňa 06.07.2022 a ktorá je už postavená.

Odôvodnenie:

1. Títo nezákonní stavitelia započali stavať pred očami verejnosti a stavebného úradu – jeho starostu obce Ing. Petkačom v auguste roku 2021 a to nezakonnými svahovými úpravami a výstavbou komplexných základov spolu so základovou doskou. Obec nezasiahol a nevydal rozhodnutie o zastavení stavby.
2. Dňa 29.10.2021, keďže títo nezákonní stavebníci reálny prístup k RD nemajú začali používať a to domiešavačmi a svojimi osobnými autami nezákonný prístup z hlavnej štátnej cesty 2. Tr. 547/III v správe Košického samosprávneho kraja a ďalej nezakonným prechodom po poľnohospodárskej pôde rôznych vlastníkov aj po mojom pozemku, kde dokonca tento nezákonný stavebník navozil makadam a dodnes túto nezákonnú cestu používa bez právneho titulu. To som mu osobne tohto dňa aj zakázal ako vlastník a na moju výzvu ako suseda aby mi ukázal stavebné povolenie, alebo iné zákonné označenie o povolenej stavbe, ktorá zo zákona má byť označená ju nepredložil a ani nemohol, lebo neexistovala. To začal vybavovať následne. O tejto skutočnosti som písomne oznámil v liste stavebnému úradu t.j. Obci Košická Belá
3. Obec Košická Belá ako stavebný úrad zvolala na 09.11.2021 stretnutie zainteresovaných, kde do zápisu uviedla aj zákaz pokračovania vo výstavbe nezákonnej stavby a s týmto zákazom bol oboznámený aj nezákonný stavebník čo mojím podpisom potvrdil. Obec mala vydať rozhodnutie o zastavení tejto stavby, aby bolo možné použiť silnejšie represívne opatrenia voči nezákonnej stavbe a jej stavebníkovi a prípadným zhotoviteľom stavby, čo neurobila ba neudelila ani pokutu – výsmech zákonnosti a kolaborácia s nezakonným stavebníkom.
4. V tom čase vrcholila pandémia aj s mimoriadnou situáciou v štáte, kde dokonca pri spáchaní trestných činov v tomto období sú tresty ďaleko vyššie. Tento nezákonný stavebník zneužil túto situáciu a ďalej pokračoval pred očami verejnosti a stavebného úradu v práci až do 22.12.2021. Hrubá stavba aj s krytinou bola postavená. Tento stavebný úrad znova nekonal no ďalej konal v svojej nezákonnej činnosti ale nezákonný stavebník a to znovu zneužil mimoriadnú situáciu v našom štáte, ktorá vznikla po invázii ruských vojsk na Ukrajinu a 01.03.2022 osadil na celú stavbu okna a uzavrel celú nezákonnú stavbu aby do vnútra, čo sa tam po stavebnej stránke deje už nikto nemohol pozorovať a kontrolovať.

5. Znova stavebný úrad nevydal žiadne rozhodnutie o zastavení stavby a neudelil ani žiadnú pokutu. Ideálny návod na zničenie zákonnosti v obci a precedens ako stavať načierno.
6. Až teraz sme už pri ďalšej kapitole tohto prípadu a to legalizácií nezákonnej stavby a promptnosti stavebného úradu. Do očí bijúca ústretovosť stavebného úradu. 18.05.2022 nezakonnými stavebníkmi podaná žiadosť o dodatoč. povolenie 19.05.2022 už zverejnené verejnou vyhláškou začatie konania a teraz 06.07.2022 zverejnené verejnou vyhláškou rozhodnutie stavebného úradu o dodatočnom povolení stavby. Je toto možné v právnom štáte?
 - A. Obec doteraz nevydala rozhodnutie o zastavení stavby a neuplatnila právo na udelenie pokuty za tento nezákonný čin stavebníka.
 - B. Obec neochránila vlastníkov susedných nehnuteľností pred nezákonným užívaním poľnopozemkov ani pred ich poškodením – navozením makadamu na túto poľnopôdu zo strany nezákonných stavebníkov.
 - C. Obec na moje oznámenia nereagovala, v rozhodnutiach ich označila za neopodstatnené a ohybala právo v záujme nezákonného stavebníka.
 - D. Obec sa nevysporiadala zo skutočnosťou, že stavba je v nesúlade s územným plánom, v ktorom sú vyznačené v mapovom podklade dva domy pri miestnej komunikácii, no tento tretí nezákonný RD ktorý je predmetom tohto odvolania tam neexistuje /viď mapový podklad aj s textom „dva RD“/
 - E. Obec nezverejnila stanovisko Hasičského a záchr. Zboru v Košiciach, k prístupu k tejto nezákonnej stavbe a prípadnému zásahu v prípade požiaru.
 - F. Obec nezistila žiadnou obhliadkou stav nezákonnej stavby ako, východiskové body svojho rozhodnutia o dodatočnom povolení a protirečenia rozhodnutia /viď bod 1 „stavba bude uskutočnená“ bod 2 stavba je osadená“ /
 - G. Obec sa vôbec nezaoberala s nezákonným prístupom k stavbe a práve touto obhliadkou zainteresovaných zákonných účastníkov pred vydaním rozhodnutia by sa dospelo k iným záverom rozhodnutia.
 - H. Obec nezverejnila k tomuto rozhodnutiu žiadné zákonné prílohy, ako aj súčasný skutočný stav geodetického zakreslenia nezákonnej stavby. Došlo ku konštatácii vzdialeností, no nie dôkazom GP. A ten nebol zverejnený.
 - I. Pokračovanie v nezákonnej stavebnej činnosti a svahových úprav a v týchto dňoch.
 - J. Nezákonnosť postupu stavebného úradu, nečinnosť, ohybanie práva vyvoláva dôvodnú pochybnosť o zákonnosti celého procesu

Preto považujem toto odvolanie za dôvodné a verím v zákonné posudenie týchto skutočností od odvolacieho orgánu. Podotýkam že využijem všetky právne kroky k odstráneniu tejto stavby, alebo oddialeniu užívania tejto stavby na niekoľko rokov zákonným spôsobom, aby v živote nikoho nenapadlo stavať si nezákonnú stavbu za ochrany stavebného úradu, ktorý by mal práve dozerať nad zákonnosťou spôsobu výstavby. Medzitým vyvstali nové skutočnosti nad vlastníctvom tohto stavebného pozemku zo strany nezákonných stavebníkov, kde naša rodina ich obhospodárovala niekoľko desiatok rokov a pravdepodobne to bude nutné riešiť súdne aj za podpory predbežného opatrenia.