

Obec Košická Belá

Číslo: 14/2022-KB

Košická Belá, dňa 07.06.2023

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákona/ v znení neskorších predpisov, podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**FTTC Košická Belá Pod horou**“ na pozemkoch parcel KN - C č. 157, 158, 159, 160/1, v intraviláne obce a č. 160/2, v extraviláne obce a parcel KN- E č. 3007, 3008, 3009, 3143, 3142, 3141, 3140, 3139, 3138, 3137, 3136, 3135, 3134, 3133, 3132, 3131, 3130, 3129, 3127, 3126, 3125/2, 3125/1, 3124, 3121, 3120, 3119, 3118, 3117, 3115, 3113, 3112, 3110/2, 3110/1, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3099, 3098, 3097, 3096, 3095, 3094, 3093 v extraviláne v kat. úz. **Košická Belá**, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: **Folkiš s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice.**

a

Určenie náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách:

- A) Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- B) Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi pozemkov parcel KN - C č. 157, 158, 159, 160/1, v intraviláne obce a KN - C č. 160/2, v extraviláne obce a parcel KN- E č. 3007, 3008, 3009, 3143, 3142, 3141, 3140, 3139, 3138, 3137, 3136, 3135, 3134, 3133, 3132, 3131, 3130, 3129, 3127, 3126, 3125/2, 3125/1, 3124, 3121, 3120, 3119, 3118, 3117, 3115, 3113, 3112, 3110/2, 3110/1, 3109, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3099, 3098, 3097, 3096, 3095, 3094, 3093 v extraviláne obce v kat. úz. **Košická Belá** náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 1/2023 zo

dňa 06.01.2023 vypracovaného znalcom Ing. Janou Balunovou, Slobody 7, 040 11 Košice evid. č. 910117. osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti

- C) Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby.

Popis stavby:

Navrhovaná zemná optická trasa začína v rozvádzači na parcele KN-C č. 157. Z tohto bodu vedie východne do extravilánu obce a popri poľnej ceste vedie k existujúcemu stožiaru na parcele KN- E č. 3093, ktorý napája. Napojením tohto stožiara navrhovaná trasa končí.

Projektované kapacity:

- Napájací bod trasy v k.ú. Košická Belá
Rozvádzač pri stĺpe NN vedenia na parcele KN- C č. 157
- Ukončovací bod trasy v k.ú. Košická Belá
Telekomunikačný stožiar na parcele KN- E č. 3093
- Dĺžka zemnej optickej trasy v k.ú. Košická Belá - 654m

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1 Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
- 2 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 3 Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
- 4 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
- 5 Pri realizácii stavby a pri súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami je stavebník povinný dodržať príslušné platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
- 6 Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác, predovšetkým rozvody telekomunikačné, plynové, elektrické, kanalizačné a vodovodné, v súlade s vyjadreniami prevádzkovateľov týchto rozvodov.
- 7 Pri križovaní a v blízkosti existujúcich vedení a v ich ochranných pásmach výkopové práce prevádzať ručne. V prípade odkrytia podzemných vedení zabezpečiť ich proti previsu, priehybu a mechanickému poškodeniu a pred opätovným zasypaním prizvať vlastníka resp. správcu vedenia na kontrolu. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
- 8 Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj cestnej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
- 9 V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2021/015241-003 zo dňa 22.11.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- 9.2 Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona č. 223/2001 Z.z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 je stavebník povinný požiadať OÚ Košice-okolie o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní a pri podaní žiadosti je povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povolujúcemu orgánu
- 10 V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2021/015241-003 zo dňa 22.11.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
 - Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému, úniku ropných látok z mechanizmov do rieky, potokov a okolitej prírody
 - zamedziť kontaminácií zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z.z.
- 11 V zmysle vyjadrenia OÚ Košice-okolie, odbor PaL č. OU-KS-PLO1- 2022/015259-002 zo dňa 01.12.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, hlavne ochrany pred jej zaburinením až do doby realizácie stavby
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú poľnohospodársku pôdu.
- 12 V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/22805-02/106808/HT zo dňa 20.12.2021 je stavebník povinný dodržať podmienku: Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 13 Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
- 14 Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
- 15 Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 16 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 17 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
- 18 Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.

- 19 Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.
- 20 V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- 21 V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov.
- 22 Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
- 23 Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
- 24 Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovisk dotknutých orgánov.

Účastník konania Ing. František Kol'vek vzniesol námietky, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené a netýkajúce sa predmetu konania, ostatní účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostaných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Folkiš s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou **ArchiGraf s.r.o., Šafáriková 92, 048 01 Rožňava - konateľ Ing. Tomáš Bradáč**, podala dňa 14.01.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**FTTC Košická Belá Pod horou**“ na pozemkoch v **intraviláne a extraviláne** v kat. úz. **Košická Belá** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Konanie bolo rozhodnutím č. 14/2022-KB zo dňa 11.11.2022 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 10.01.2023.

Folkiš s.r.o. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je

verejne prospešnou elektronickou komunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Folkiš s.r.o., buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektronickej komunikačnej infraštruktúry. Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom. Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (29) stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastníkami nehnuteľností o výške primeranej náhrady. Vo výrokovej časti tohto rozhodnutia stavebný úrad určil výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa predloženého znaleckého posudku č. 1/2023 zo dňa 06.01.2023, vypracovanom Ing. Janou Balunovou, Slobody 7, 040 11 Košice, znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný pod evidenčným číslom 910117 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Obec Košická Belá nemá pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu. Oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona. K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V územnom konaní stavebný úrad umiestňuje líniovú stavbu a umiestnenie uvedenej stavby sa týka rozsiahleho územia, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručенú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Obec Košická Belá, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 06.02.2023 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, upustila od ústneho konania s miestnym zisťovaním. Zároveň

určila lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli Obce Košická Belá vyvesená dňa 08.02.2023 a zvesená dňa 23.02.2023. Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V rámci lehoty podal dňa 08.03.2023 odvolanie k začatiu územného konania Ing. František Kol'vek:

1. Stavebný úrad sa doteraz nevysporiadal s nezákonnou stavbou tváriacou sa ako stavba zákonná, dokonca stavebník ju označuje ako jestvujúci stožiar doterajšej nezákonnej stavby stĺpa postaveného na pozemku reg. E č. 3093 k.ú. Košická Belá, pozemku ktorého vlastník je známy. Taktiež sú známy všetci vlastníci nehnuteľností. Keďže som vlastníkom nehnuteľností č. parc. reg. E č. 3100 orná pôda K.ú. Košická Belá podľa LV 903 a nebol som pseudostavebníkom nijako oslovený podľa uvedenej výzvy stavebného úradu a podobne je to aj u ďalších stavebníkov nepovažujem túto podmienku zo strany pseudostavebníka za splnenú
- Stavba uvedeného stĺpu bola riešená za starostovania Ing. Františka Kol'vka a s jeho povolením ako uvádza aj vo svojom stanovisku. Stavebník doložil čestné prehlásenie investora, že stavba bola realizovaná v októbri 2010 so súhlasom Ing. Františka Kol'vka, ako vtedajšieho starostu obce Košická Belá. Stavba sa napája na jestvujúci stĺp spoločnosti VSD a.s, na parcele KN E č. 157. Stavebník má od majiteľa pozemku Jozefa Bačka súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete. Stavba stĺpu je existujúca a nie je predmetom tohto konania. Stavebný úrad nevie o akej výzve Ing. František Kol'vek píše, nakoľko stavebný úrad nevyzýva stavebníka na to aby kontaktoval vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Stavebnému úradu takáto povinnosť zo stavebného zákona ani nevyplýva.
2. Jednoznačne chýba súpis všetkých vlastníkov nehnuteľností a nie odvolanie sa na mapku, ktorá je nečitateľná (zámerne). Táto stavba nie je ani v územnom pláne obce.
- Konanie o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 34 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Pri oznamovaní verejnou vyhláškou sa neuvádzajú pre veľký okruh účastníkov konania čísla parciel ani konkrétny účastníci konania. Stavba nie je v rozpore s územným plánom obce.
3. Stavba nie je riadne označená, nie je jasné o aký druh stavby sa jedná, FFTC nie je označenie stavby, nie je jasné podľa akého zákona sa realizuje, či vodoprávneho, telekomunikačného alebo akého?
- FFTC znamená Fiber to the curb. **Fiber to the x (FTTx)** je všeobecný pojem pre všetky druhy širokopásmovej sieťovej architektúry, ktorá využíva optické vlákno, aby nahradila klasické metalické vedenie, ktoré sa používa pre tzv. poslednú míľu telekomunikácie (prepojenie medzi koncovým bodom siete a účastníkom). Tento pojem vznikol ako zovšeobecnenie niekoľko konfigurácií nasadenia (FTTN, FTTC, FTTB, FTTH, a pod.), kde všetky názvy začínajú na *FTT* a rozlišujú sa podľa posledného písmena. FTTC – *Fiber-to-the-cabinet* alebo *Fiber-to-the-curb* – veľmi podobné FTTN, ale prípojná skrinka je bližšie k priestorom užívateľa; obvykle ide o vzdialenosť do 300 metrov
- Ing. František Kol'vek by mal ako bývalý starosta vedieť podľa akého zákona sa povoľujú stavby, nakoľko on sám ako starosta obce Košická Belá podpísal aj rozhodnutia obce Košická Belá ako príslušného stavebného úradu. V prípade, že to bývalý starosta obce Ing. František Kol'vek nevie, má to uvedené v úvode tohto rozhodnutia. Ide o zákon č. 50/1976

Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

4.5.6.7.8. Tieto body stavebný úrad neuvádza nakoľko ide o názory Ing. Františka Kol'veka na iné stavby v obci Košická Belá, na starostu obce, spoločný stavebný úrad, ako aj na kompetenciu obcí ako stavebných úradov, ktorá im vyplýva zo stavebného zákona. Presun kompetencie nie je v príslušnosti obcí ale Národnej rady Slovenskej republiky ako zákonodarného orgánu SR. K ochrane subjektívnych práv účastníka konania nepatria jeho názory na obsah návrhu, čo do jeho predmetu, ani jeho názory na starostu obce, spoločný stavebný úrad a iné stavby v obci, ktoré nie sú predmetom tohto konania.

Na základe vyššie uvedeného vyhodnotil stavebný úrad námietky Ing. Františka Kol'veka ako neopodstatnené a netýkajúce sa predmetu konania. K urážkam a napádaniu starostu obce Košická Belá a Spoločného stavebného úradu, bývalým starostom obce Košická Belá sa stavebný úrad obce Košická Belá nebude vyjadrovať.

Nikto z ostatných účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Navrhovaná líniová stavba podzemnej elektronickej komunikačnej siete nie je v rozpore s platným územným plánom obce Košická Belá a neobmedzí funkčné využitie daného územia na účel, na ktorý je využívané.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Podmienky pre spracovanie podrobnej projektovej dokumentácie stanovil stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K návrhu a k vydaniu územného rozhodnutia podal námietky Ing. František Kol'vek, jeho námietky stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnené a netýkajúce sa predmetu konania, zo strany ostatných účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi. Keďže v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa pre danú stavbu nevyžaduje, oprávnené podmienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do podmienok pre umiestnenie stavby, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Obec Košická Belá ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Košická Belá, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Jozef Petkač
starosta obce

Doručí sa:

účastníkom konania (určeným v zmysle § 34 stavebného zákona, t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Belá

Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Košická Belá. Obec Košická Belá uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
2. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb. , Hroncova 13, Košice
3. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova č. 13, Košice
4. Okresný úrad Košice okolie, odb. KRaCO, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
7. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava
8. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. ST a.s. RCSI Košice, Poľská 4, Košice
10. ST a.s., Bajkalská 28, Bratislava
11. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, Košice
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice