

## Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Košickej Belej  
konaného dňa 22.06.2023

### Prítomní:

Starosta obce: Ing. Jozef Petkač  
Poslanci: Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel,  
Bc. Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
Ďalší prítomní: Ing. Terézia Gregorovičová – hlavný kontrolór obce  
Prítomní občania: vid' prezenčná listina

### **Program zasadnutia - návrh:**

- 1) Otvorenie ( overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť )
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Záverečný účet obce za rok 2022
- 4) Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023
- 5) Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra/ky obce
- 6) Zámer na predaj pozemkov: *KB“Potoky”- Mihok, Dzubay, Halász, KB“v obci”- Drábikovci, “Košické Hámre”- Shejbal, “Malý Folkmár - Mesárošovci, Hrešová*
- 7) Diskusia
- 8) Záver

### **K bodu 1**

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil overovateľov zápisnice – Ing. Jozefa Bačka a p. Máriu Hudákovú zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayovú.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá:

**a)** berie na vedomie

overovateľov zápisnice: Ing. Jozef Bačko a p. Mária Hudáková,  
zapisovateľa: Ing. Iveta Kišidayová.;

**b)** konštatuje,

že je uznášaniaschopné.

### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **K bodu 2**

Starosta obce predložil na schválenie návrh programu 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len “OZ”) a požiadal poslancov o predloženie návrhov na doplnenie bodov programu zasadnutia. O doplnenie bodu programu nikto z prítomných nepožiadala. Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje program 3. zasadnutia OZ obce Košická Belá konaného dňa 22.06.2023:**

- 1) Otvorenie ( overovatelia, zapisovateľ, uznášaniaschopnosť )
- 2) Schválenie návrhu programu
- 3) Záverečný účet obce za rok 2022
- 4) Správa hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2023
- 5) Vyhlásenie výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra/ky obce
- 6) Zámer na predaj pozemkov: KB“Potoky”- Mihok, Dzubay, Halász, KB“v obci”- Drábikovci, “Košické Hámre”- Shejbal, “Malý Folkmár - Mesárošovci, Hrešová
- 7) Diskusia
- 8) Záver

#### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 3**

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila prítomných a poslancov so Záverečným účtom obce a taktiež predniesla svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce a celoročnému hospodáreniu za rok 2022. (*Záverečný účet zverejnený na webovej stránke obce v časti Samospráva – Uznesenia; Stanovisko hlavnej kontrolórky v časti Samospráva - Hlavný kontrolór*).

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

#### **A) berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2022;

#### **B) schvaľuje**

- 1) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 : - **bez výhrad**;
- 2) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **50 000,00 €**

#### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

#### **K bodu 4**

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce Ing. Gregorovičovej, ktorá oboznámila poslancov a prítomných so svojou správou o kontrole za 1. polrok 2023 . (*Správa o kontrole za 1.polrok 2023 je dostupná na web stránke obce v záložke Samospráva – Hlavný kontrolór* )

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

#### **berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1.polrok 2023.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **K bodu 5**

Starosta oboznámil prítomných, že sa skončilo funkčné obdobie hlavnej kontrolórky a obec musí vypísať nové výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce. K tomu je potrebné schváliť pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce a podmienky k vypísaniu výberového konania na obsadenie tejto funkcie. Predniesol návrh s pracovným úväzkom a podmienkami na „Výberové konanie hlavného kontrolóra obce Košická Belá“. Výberové konanie so schválenými podmienkami bude zverejnené na úradnej tabule obce a web stránke obce Košická Belá. (*Podmienky sú dostupné na web stránke obce v záložke Samospráva – Uznesenia*)

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá **schvaľuje** podmienky vypísania výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce

#### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **K bodu 6**

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných s tým, že občania majúci nehnuteľnosti v Košickej Belej a to: *KB“Potoky”- Mihok, Dzubay, Halász, KB“v obci”- Drábikovci, “Košické Hámre”- Shejbal, “Malý Folkmár - Mesárošovci, Hrešková,* si podali žiadosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce. Tieto pozemky sú bezprostredne pri ich nehnuteľnostiach a oni ich užívajú a udržiavajú ich, z tohto dôvodu požiadali o ich odkúpenie. Majetková komisia z poslancov OZ urobila obhliadky u každého žiadateľa osobne na tvare miesta, kde bola oboznámená s pozemkami, ktoré chcú žiadatelia odkúpiť.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá

#### **A) schvaľuje,**

**zámer na predaj** pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva pre záujemcu : Marek Mihók, bytom Košická Belá 1377, Košická Belá a to pozemok:

- novovytvorenú parcela KN-C č. 850/44 o výmere 657 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, odčlenenú od parcely KN-C č. 850/19, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Parcela bola odčlenená GP č. 11/2023 zo dňa 04.05.2023, zhotoviteľom GEOREAL-Peter Kollár, Barčianska 68, 040 17 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-667/23 dňa 13.06.2023,

Odôvodnenie: Ide o pozemok okolo chaty vo vlastníctve žiadateľa, tvorí jednotný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, Taktiež slúži ako jediný prístup k chate, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok kupujúci udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

#### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**B) schvaľuje,**

**zámer na predaj** pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva pre záujemcu : Halás Richard, Ing., Koš'ova 1518/2, Košice a to pozemky:

1) parcela KN-C č. 850/20 ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup>, vedenú na LV 732 v obci Košická Belá, kat.úz. Košická Belá, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

2) novovytvorenú parcela KN-C č. 850/43 o výmere 131 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, odčlenenú GP č. 21/2023 zo dňa 26.04.2023, zhotoviteľom Ing. Igor Hudák-ROGIR, Kupeckého 28, Košice, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pod č. G1-514/2023 dňa 10.05.2023 v obci Košická Belá, k.ú. Košická Belá, odčlenenú od parcely KN-C č. 850/15, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

Odôvodnenie: Ide o pozemok okolo chaty vo vlastníctve žiadateľa, ktoý tvorí jednotný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, Taktiež slúži ako jediný prístup k chate, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Daný pozemok kupujúci udržiava na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**C) schvaľuje,**

**zámer na predaj** pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva pre záujemcov:Jozefa Drábika a Máriu Drábikovou, obaja bytom Košická Belá 222, Košická Belá a to pozemok:

parcelu KN-C č. 315 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, v obci Košická Belá, kat.úz. Košická Belá, vedenú na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve záujemcov na ktorom je rodinný dom. Daný pozemok kupujúci aj ich predchodcovia dlhodobo udržiavajú na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Nie je možný k nemu prístup. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta

PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**D) schvaľuje,**

**zámer na predaj** pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do vlastníctva pre záujemcov :Michala Shejbala Máriu Shejbalovú Muchovú, Mgr., PhD., obaja bytom Garbiarska 1070/11, Košice a to pozemok:

parcelu KN-C č. 100/104 ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, v obci Košická Belá, kat. úz. Košické Hámre, vedenú na LV 37 vo vlastníctve obce Košická Belá. Pozemok je zaťažený vecným bremenom v prospech VVS a.s. Košice.

Odôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Daný

pozemok kupujúci udržiavajú na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**E) schvaľuje,**

**zámer na predaj** pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva pre záujemcu : Ing. Juraj Dzubay a Mgr. Zuzana Dzubay, bytom Gaštanová 6, Košice a to pozemky:

1) novovytvorenú parcela KN-C č. 813/66 o výmere 72 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá, odčlenenú od parcely KN-C č. 813/1, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá

2) novovytvorenú parcela KN-C č. 823/4 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, kat. úz. Košická Belá, odčlenenú od parcely KN-C č. 823/1, ktorá je vedená na LV 732 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Obe parcely sú odčlenené GP č. 115/2023 zo dňa 19.06.2023, zhotoviteľom Ing. Martin Kaščák – TELLUS, Lipová 15599/2, Prešov.

Odôvodnenie: Ide o pozemok pri chate postavenej na pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Tvorí jednotný celok so stavbou a parcelou vo vlastníctve žiadateľov. Daný pozemok kupujúci udržiavajú na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

**F) schvaľuje,**

**zámer na predaj** pozemku z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov do vlastníctva pre záujemcov :

1) Mesároš Dušan r. Mesároš, Višňová 2932/4, Bratislava,

2) Mesároš Marián r. Mesároš, Ing., Lesnícka 31, Košice

3) Mesároš Ján r. Mesároš, Zupkova 13, Košice

a to pozemok:

parcelu KN-C č. 28 ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, v obci Košická Belá, kat.úz. Malý Folkmár, vedenú na LV 30 vo vlastníctve obce Košická Belá.

Odôvodnenie: Ide o pozemok v chatovej osade pod stavbou - chatou a okolo stavby vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť so stavbou a taktiež slúži ako jediný prístup k stavbe vo vlastníctve kupujúcich. Pozemok kupujúci dlhé roky užívajú a udržiavajú na vlastné náklady. Tento pozemok Obec Košická Belá nevyužíva ani neudržiava. Z uvedeného dôvodu je pre potreby obce nadbytočná.

**Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **G) neschvaľuje,**

**predaj pozemku** parcelu KN-C č. 28 ostatná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup>, v obci Košická Belá, kat.úz. Malý Folkmár, vedenú na LV 30 vo vlastníctve obce Košická Belá, pre žiadateľku: Sandru Hreškovú, bytom Sputniková 1, Košice.

Odôvodnenie: Na danom pozemku je postavená chata vo vlastníctve iných žiadateľov. Preto nie je možné predať tento pozemok žiadateľke.

### **Hlasovanie :**

ZA : 6 – Mária Hudáková, Mgr. Pavol Bačko, Ing. Jozef Bačko, Gabriel Daniel, Bc.  
Michal Rzuhovský, Štefan Plichta  
PROTI : 0 ZDRŽAL SA : 0

### **K bodu 7**

Do diskusie sa prihlásili občania obce.

p. Plichta J. - prišiel ohľadom susedského sporu. Starosta oboznámil p. Plichtu, že susedské spory sa na verejnom obecnom zastupiteľstve neriešia. Riešia sa individuálne. Poslanci o danom spore vedia. Termín a čas budú oznámené telefonicky obom účastníkom susedského sporu v krátkom čase.

p. Drabik J. - dal návrh zvolať jednanie s Východoslovenskými vodárňami ohľadom vyťahovania žump. Nie je možné aby občan, ktorý nahlási ťahanie žumpy čakal na jej vyprázdnenie 12 týždňov, to aby si hneď pri vytiahnutí rezervoval ďalší termín na ďalšie vytiahnutie.

p. Drabik J. - pýtal sa na opravu cesty na Briežok.

Odpovedal mu poslanec J. Bačko, že v projekte neboli rozpočtované výkopové práce na výmenu vodovodu v tejto časti obce. Po komunikácii s Vodárňami sa uskutoční táto výmena. Po dopočítaní ceny za zemné práce sa následne urobí výberové konanie na opravu tejto cesty.

p. Kol'vek – ohľadom žiadosti o prenájom pozemku pri Polesí. Presúva sa na ďalšie OZ.

### **K bodu 8**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

Zapísal: Ing. Iveta Kišidayová

### **Overovatelia zápisnice:**

Mária Hudáková .....

Ing. Jozef Bačko .....

Ing. Jozef Petkač  
starosta obce