

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

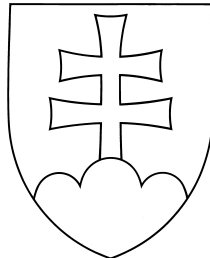
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OVBP2-2023/038988-004

Košice

05. 09. 2023



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Popis konania / Účastníci konania

Ing. František Kol'vek, Košická Belá 99, 044 65 Košická Belá – odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu Obce Košická Belá č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05.06.2023 o predĺžení platnosti rozhodnutia Obce Košická Belá č. 160/2019-002-KB zo dňa 12.12.2019 o umiestnení stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ v k. ú. Košická Belá

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy aj pre úsek stavebného poriadku, podľa ust. § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v znení zákona č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj podľa § 118 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 59 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), o odvolaní Ing. Františka Kol'veka, Košická Belá 99, 044 65 Košická Belá, proti rozhodnutiu stavebného úradu Obce Košická Belá č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05.06.2023, ktorým bola predĺžená platnosť rozhodnutia stavebného úradu Obce Košická Belá č. 160/2019-002-KB zo dňa 12.12.2019 o umiestnení líniovej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemku parciel v intraviláne a extraviláne v katastrálnom území Košická Belá, do 31.07.2026, pre navrhovateľa VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice podľa ust. § 59 ods. 2 správneho poriadku, odvolanie

z a m i e t a

a rozhodnutie Obce Košická Belá č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05.06.2023 potvrdzuje.

Odôvodnenie

Obec Košická Belá ako stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) napadnutým rozhodnutím č. 47/2023-KB/Kr zo dňa 05.06.2023, po vykonanom konaní rozhodla o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vo veci umiestnenia líniovej stavby „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemku parciel v intraviláne a extraviláne v k. ú. Košická Belá (ďalej len „predmetná stavba“), na základe žiadosti navrhovateľa VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „navrhovateľ“).

Proti tomuto rozhodnutiu podal Ing. František Kol'vek, Košická Belá 299, 044 65 Košická Belá, v zákonom stanovenej lehote odvolanie (ďalej len „odvolateľ“). Odvolanie je možné zhrnúť do dvoch bodov:

V prvom bode odvolania odvolateľ namieta, že dňa 02.01.2020 sa odvolával proti rozhodnutiu stavebného úradu č. 160/2016-002-KB o umiestnení vtedy „líniovej stavby“ rekonštrukcie v obci Košická Belá, no od tohto dátumu až doteraz nebolo územné rozhodnutie stavebného úradu, ktorého platnosť sa má predĺžiť, nijako zverejnené ani oznámené. Vzhľadom na neplatnosť tohto rozhodnutia nie je možné ani jeho predĺženie. Obec doručenie rozhodnutia odvolateľovi dodnes nepreukázala.

V druhom bode odvolania odvolateľ uvádza, že stavby od záchytu prameňa Furmanec až do obce Košická Belá sú nezákonné, resp. bez stavebných povolení a nie je možné ich legalizovať týmto nezákonným nedoručeným územným rozhodnutím z roku 2020. Vzhľadom k tomu, že záchyt prameňa je na pozemku Mesta Košice, bude v tejto veci nevyhnutné spojenie s primátorom.

Stavebný úrad predloženému odvolaniu sám nevyhovel a v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku predložil odvolanie a kompletný spisový materiál tunajšiemu úradu na rozhodnutie o odvolaní, ktorý ho obdržal dňa 07.08.2023.

Tunajší úrad v odvolacom konaní preskúmal predložený spisový materiál, napadnuté rozhodnutie, ako aj dôvody odvolania a zistil nasledovný skutkový a právny stav vecí:

Dňa 08.03.2023 podal navrhovateľ žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia č. 160/2019-002-KB zo dňa 12.12.2019 o umiestnení líniovej stavby s názvom „Košická Belá – rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch v intraviláne a extraviláne v k. ú. Košická Belá tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia. Navrhovateľ žiadal predĺženie času platnosti vydaného územného rozhodnutia do 27.05.2026.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 1 v spojení s § 40 ods. 3 stavebného zákona listom č. 47/2023-KB/Kr oznámil dňa 20.03.2023 formou verejnej vyhlášky začatie konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska, upustil od ústneho konania a zároveň stanovil 7-dňovú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok. Oznámenie začatia konania verejnou vyhláškou bolo vyvesené dňa 22.03.2023 a zvesené dňa 06.04.2023. V rámci konania bolo stavebnému úradu doručené stanovisko odvolateľa, ktorého obsah nevyhodnotil ako námietky k uvedenému konaniu.

V územnom rozhodnutí sa mení iba čas platnosti rozhodnutia, ostatné podmienky uložené výrokovou časťou územného rozhodnutia sa nemenia. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody brániace predĺženiu platnosti rozhodnutia, a pretože sa nezmenili predpoklady ani podmienky, z ktorých predmetné rozhodnutie vychádzalo, stavebný úrad podanej žiadosti v súlade s ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona vyhovel a na základe týchto skutočností rozhodol o jeho predĺžení do 31.07.2026.

Tunajší úrad ako príslušný odvolací orgán, podrobne a v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu s predloženým spisovým materiálom, ako aj dôvody uvádzané v podanom odvolaní. Porovnal výrokovú časť aj odôvodnenie napadnutého rozhodnutia s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom a na základe zistených skutočností dospel k záveru, že napadnuté rozhodnutie je v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku, správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 3 ods. 5 v spojení s § 32 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie; rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Stavebný úrad v konaní, ktoré viedlo k vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia sa zodpovedne zaoberal vecou, náležite zistil skutkový stav a keďže sa nezmenili podmienky a predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie vydané, podanej žiadosti o predĺženie jeho platnosti vyhovel. Navrhovateľom podaná žiadosť bola podaná včas v súlade s ust. § 40 ods. 3 stavebného zákona, teda v lehote platnosti územného rozhodnutia. Navrhovateľ odôvodnil svoju žiadosť o opätovné predĺženie lehoty platnosti tým, že ku dňu podania žiadosti nie je ukončený proces prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie, bez ktorej nie je možné podať kvalifikovanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej líniovej stavby, o ktorého predĺženie platnosti navrhovateľ žiadal, nadobudlo po uskutočnenom odvolacom konaní právoplatnosť dňa 27.05.2020. Ako vyplýva z predloženého spisového materiálu, stavebný úrad predĺžil čas platnosti vydaného územného rozhodnutia do 31.07.2026, t.j. na obdobie presahujúce tri roky, požadované navrhovateľom v žiadosti. Uvedený postup však stavebný zákon v ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona nevyklučuje a v odôvodnených prípadoch umožňuje stavebnému úradu určenie aj dlhšej, ako zákonom stanovenej trojročnej lehoty. Na základe uvedeného tunajší úrad konštatuje, že stavebný úrad postupoval vo veci správne tak z hmotnoprávneho, ako aj z procesnoprávneho hľadiska.

Napriek tomu, že rozhodnutie stavebného úradu tunajší úrad potvrdzuje, je nutné sa vysporiadať aj s námietkami odvolateľa.

K prvému bodu odvolania tunajší úrad uvádza, že vzhľadom na zamietnutie spomínaného odvolania tunajším úradom rozhodnutím č. OU-KE-OVBP2-2020/024699 zo dňa 06.05.2020, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie stavebného úradu č. 160/209-002-KB zo dňa 12.12.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť, nebolo možné, aby ho stavebný úrad opätovne zverejňoval a doručoval účastníkom konania.

K druhému bodu odvolania tunajší úrad uvádza, že predmetným konaním o predĺžení platnosti právoplatného územného rozhodnutia nedochádza k zmene predpokladov ani podmienok, z ktorých územné rozhodnutie vychádzalo, predlžuje sa len jeho platnosť a námietky, ktoré odvolateľ v tejto časti odvolania uvádza, nesmerujú k predmetu tohto odvolacieho konania.

Na základe uvedeného považuje tunajší úrad podané námietky za neopodstatnené.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 59 ods. 2 správneho poriadku, ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Tunajší úrad ako odvolací orgán v konaní o odvolaní podľa ust. § 59 správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie prvostupňového stavebného úradu spolu so spisovým materiálom týkajúcim sa veci v celom rozsahu, porovnal jeho výrokovú a dôvodovú časť s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi stavebného zákona, jeho vykonávacích predpisov a nezistil dôvody na zrušenie odvolaním napadnutého rozhodnutia stavebného úradu.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci v odvolacom konaní bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a podľa § 59 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa proti nemu nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je súdom preskúmateľné (zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok).

Ostatným účastníkom konania, t.j. právnickým osobám a fyzickým osobám, ktoré majú iné právo k pozemkom alebo stavbám (nájomníci) a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým – na úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej stránke tunajšieho úradu (www.minv.sk/?uradna-tabula) a na úradnej tabuli stavebného úradu (informačný charakter), ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku dňom oznámenia tohto rozhodnutia je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Košice.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka správneho orgánu a podpis: Pečiatka správneho orgánu a podpis:

Ing. Zuzana Barnášová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika
František Kol'vek, Košická Belá 299, 044 65 Košická Belá, Slovenská republika
VVS, Komenského 50, 040 01 Košice, Slovenská republika