



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2023

o miestnych daniach na území obce Košická Belá

Návrh VZN vyvesený dňa: 01.12.2023

Návrh VZN zvesený dňa: 15.12.2023

Počet pripomienok uplatnených k návrhu nariadenia: 0

Počet prítomných poslancov na zasadnutí: 7

Na tomto všeobecno záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo
v Košickej Belej dňa 15.12.2023 uznesením č. 6/2023-6

VZN vyvesené dňa : 15.12.2023

VZN zvesené dňa: 02.01.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Košická Belá toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2023

o miestnych daniach na území obce Košická Belá

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní na území obce Košická Belá

(2) Obec Košická Belá na svojom území ukladá tieto dane s účinnosťou od 1.1.2024:
a/ daň z nehnuteľností,

(3) Zdaňovacím obdobím pre dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

II. časť

MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Košická Belá v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Správca dane v ust. § 8 ods.2 zákona o miestnych daniach a poplatkoch **určuje ročnú sadzbu dane** pre jednotlivé druhy pozemkov v zastavanej časti obce Košická Belá (na LV umiestnenie pozemku 1) nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 % zo základu dane, /výmera pozemku x /0,0866 EUR/
b/ trvalé trávne porasty	0,30 % zo základu dane, /výmera pozemku x 0,0202 EUR/
c/ záhrady	0,30 % zo základu dane, /výmera pozemku x 1,330 EUR/
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy /výmera pozemku x hodnota pozemku zistenej na 1 m ² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku/	0,80 % zo základu dane,
e/ zastavané plochy a nádvoría	0, 20 % zo základu dane, /výmera pozemku x 1,330 EUR/
f/ stavebné pozemky	0,35 % zo základu dane, /výmera pozemku x 13,280 EUR/
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30% zo základu dane /výmera pozemku x 1,330 EUR/

(5) Mimo zastavaného územia obce Košická Belá – k.ú. Košické Hámre, k.ú. Malý Folkmár, k.ú. Košická Belá (na LV umiestnenie pozemku 2), určuje sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,55% zo základu dane /výmera pozemku x 0,0866 EUR/
b/ trvalé trávnaté porasty	0,55% zo základu dane /výmera pozemku x 0,0202 EUR/
c/ záhrady	1,10 % zo základu dane /výmera pozemku x 1,330 EUR/
d/ zastavané plochy a nádvoría	0,85% zo základu dane /výmera pozemku x 1,330 EUR/
e/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,10 % zo základu dane /výmera pozemku x 1,330 EUR/
f/ stavebné pozemky	1,70 % zo základu dane /výmera pozemku x 13,28 EUR/

§ 4 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Košická Belá, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(5) V časti obce Košická Belá správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby	0,09 EUR
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu	0,17 EUR
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,70 EUR
d/ samostatne stojace garáže	0,25 EUR
e/ stavby hromadných garáží	0,25 EUR
f/ stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,25 EUR
g/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike a stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,25 EUR
h/ stavby na podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,95 EUR
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/	0,25 EUR

(6) V súlade s ust. § 12 ods.3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách **príplatok za podlažie vo výške 0,033 €** za každý aj začatý m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5 Daň z bytov

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach, určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Košická Belá vo výške **0,25 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu y nebytového priestoru.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.

decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, výnimkou je dedenie a dražba.

2/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 30. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

Ak daňovník nepodá priznanie na daň z nehnuteľnosti v stanovenom termíne, bude mu vyrubená sankcia v sume do 1 roka 50 €, v neskoršom termíne sumou 100 €.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane .

5/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

6/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa daň vyrubila, alebo v štyroch rovnakých splátkach, a to do 31.mája, 30. júna, 30. septembra a 30. novembra podľa vyrubenia na rozhodnutí.

7/ Daň do 3,50 € obec nevyrubuje.

§ 7 Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Košická Belá prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Košická Belá .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Košická Belá

§ 8 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Košická Belá č. 11/2016-7.

§ 9 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Košická Belá sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej dňa 15.12.2023, uznesením číslo 6/2023 - 6

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Košickej Belej.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

V Košickej Belej 15.12.2023

Ing. Jozef Petkač
starosta obce